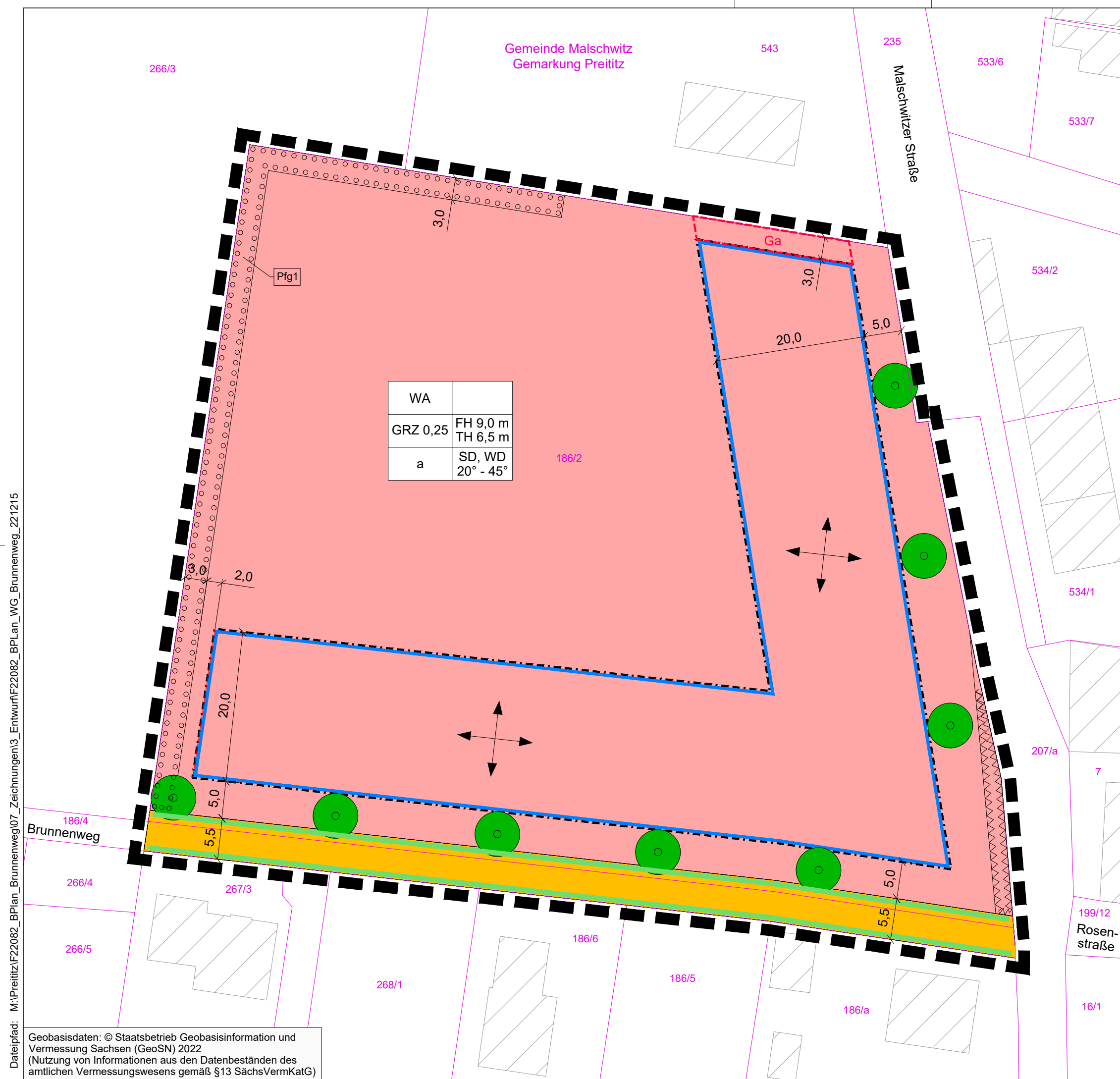


Dateipfad: M:\Preititz\F22082_BPlan_Brunnenweg07_Zeichnungen\3_Entwurf\F22082_BPlan_WG_Brunnenweg_221215

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2022
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)



WA	
GRZ 0,25	FH 9,0 m TH 6,5 m
a	SD, WD 20° - 45°

TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)**
 WH 6,5 m max. zulässige Wandhöhe (§ 16 BauNVO) über Höhenbezugspunkt gemäß textl. Festsetzungen 1.2.1
 FH 9,0 m max. zulässige Firsthöhe (§ 16 BauNVO) über Höhenbezugspunkt gemäß textl. Festsetzungen 1.2.1
 GRZ 0,25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
 a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 Firstrichtung der Hauptgebäude, wahlweise
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 Ga Flächen für Garagen
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
 Sichtdreieck
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Straßenverkehrsfläche
- Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Anpflanzung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Pflanzgebot gemäß textlicher Festsetzungen

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 89 Abs. 1 SächsBO)

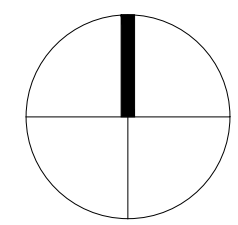
- SD, WD Satteldach, Walmdach
- 20° - 45° zulässige Dachneigung

III. HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Vermaßung der Festsetzungen in m

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung



Projekt:
Bebauungsplan "Wohngebiet Brunnenweg" OT Preititz

Planbezeichnung:
Planzeichnung

Planungsträger: **Gemeinde Malschwitz**
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

geprüft: _____
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft: **30.11.2022**
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

LPH:
Entwurf in der Fassung vom 30.11.2022

gez.: SS / CHB	Blattgröße: B/H = 695 / 297 mm (0,21 m²)	DIN: -
Projektnr.: F22082	Maßstab: 1:500	Index: -
	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	