



Exposé

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus OT Pließkowitz



Adresse

Pließkowitz Dorfstraße 12
02694 Malschwitz OT Pließkowitz

Kaufpreis: 131.000,00 €

Verkäufer

Gemeinde Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Objektart: **Wohnhaus**
Objekttyp: **Mehrfamilienhaus
(freistehend)**
Vermarktungsart: **Kauf**
Verfügbar ab: **sofort**



Straßenansicht



Ansicht Rückseite mit Garten



Ansicht Ost

Grundstücksfläche: **ca. 2.500 qm**
Wohnfläche: **ca. 380 qm**
Wohneinheiten: **7**
Größe Wohnungen: **ca. 46,5 – 62,0 qm**
2 x 2 Raum-Wohnungen
5 x 3 Raum-Wohnungen

Beschreibung Lage

Malschwitz liegt inmitten von Feldern, Wiesen und Gehölzen und zeigt den ländlichen Charakter der Oberlausitz.

Pließkowitz, ein dörflich geprägter Ortsteil der Gemeinde, besticht durch seine Häuser entlang der Pließkowitz Dorfstraße, ergänzt durch Nebengebäude und gepflegte Gärten, die eine ruhige Wohnatmosphäre schaffen. Der Ortskern wird von freistehenden Wohnhäusern geprägt, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Das Dorfumfeld wird von Feldern, Wiesen und Baumgruppen gestaltet, die das Bild einer sanft geformten Landschaft zeichnen. Kleine Wege und grüne Flächen verbinden die Häuser miteinander und schaffen einen Ort, der sowohl ländliche Idylle als auch menschliche Nähe ausstrahlt.



Entfernungen

Kindergarten

Malschwitz: ca. **2 km**

Schule(n)

Oberschule: ca. **9 km**

Grundschule: ca. **5 km**

Entfernungen

Ärzte

Arztpraxis Malschwitz ca. **1,5 km**

Allgemeinarzt Baruth ca. **9 km**

Autobahn

A4 ca. **5 km**

Sport

Sportplatz Malschwitz ca. **1,5 km**

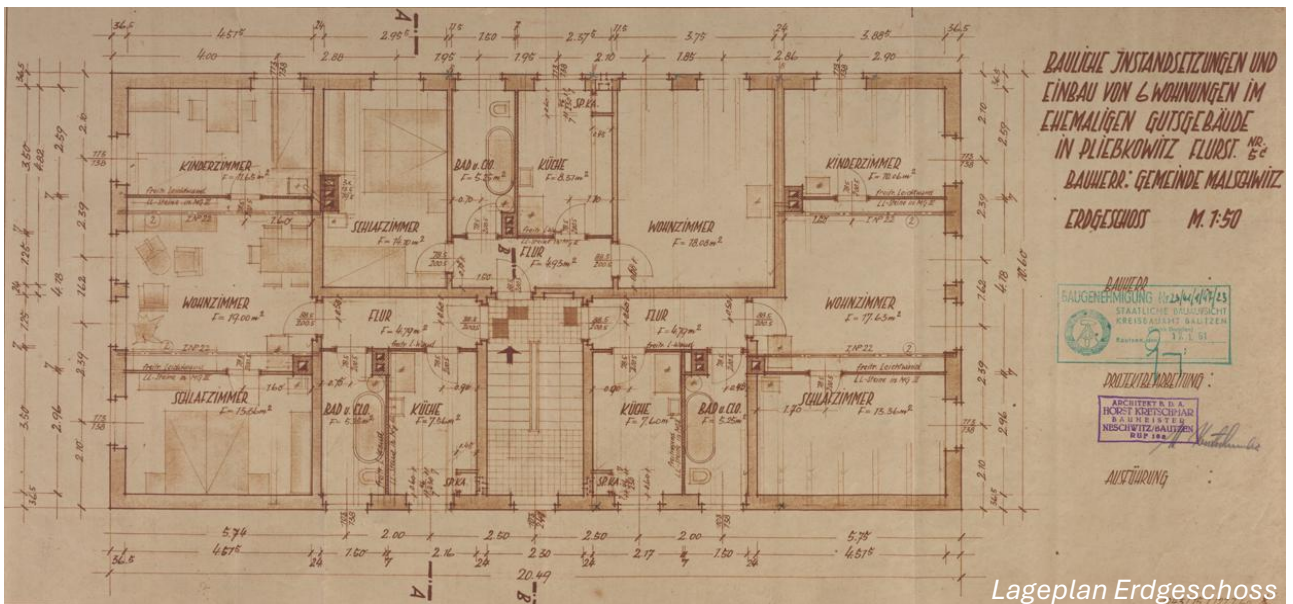
Fitnessstudio Malschwitz ca. **2 km**

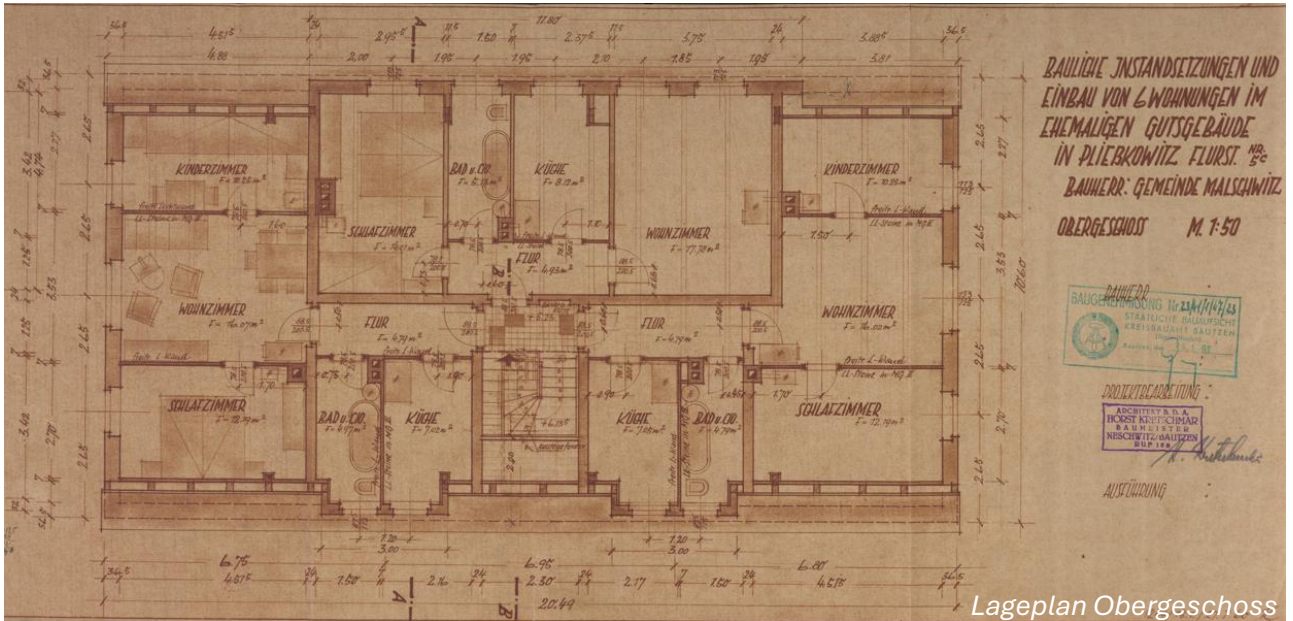


Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde **1926 als freistehendes Gebäude errichtet** und erstreckt sich über Erd-, Ober- und Dachgeschoss; das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude steht **nicht unter Denkmalschutz** und wurde auf einem massiven Streifenfundament errichtet. Die Außenwände bestehen aus Ziegel- und Bruchstein, die Innenwände ebenfalls aus Ziegeln.

Die Geschossdecke des Erdgeschosses ist massiv, die übrigen Decken Holzbalkendecken. Das Satteldach ist mit Tondachziegeln gedeckt, die Fassade verputzt und gestrichen; eine Wärmedämmung wurde nicht angebracht.





Weitere Objektbeschreibung

Vom Erdgeschoss ins Obergeschoss führt eine Betontreppe mit PVC-Belag, ins Dachgeschoss eine Holztreppe. Die Wohnungen sind einfach ausgestattet, jeweils mit Bad (Wanne, Waschbecken, WC), holzverleimten Innentüren und unterschiedlichen Bodenbelägen aus Fliesen, Laminat, PVC oder Holz.

Die Fenster sind zweifach verglast, der Heizungsraum von außen zugänglich und mit Betonboden versehen. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung. Die rechteckige Grundrissform des Hauses fügt sich harmonisch in das naturnahe Umfeld ein.

