



15.02.2022

Beschluss-Nr. 15-02-2022

Vergabe der Planungsleistung für den Umbau der Grundschule Malschwitz am Standort Guttau

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.02.2022 die Vergabe der Planungsleistung für den Umbau der Grundschule Malschwitz am Standort Guttau an

**Bauplanung Hille GmbH
Rosenstraße 31 in 02625 Bautzen**

in Höhe von **19.200,00 €** zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	19.200,00 €	Gesamtkosten der Planung
		Planungsschritt 1 6.700,00 €
		Planungsschritt 2 6.200,00 €
		Planungsschritt 3 3.600,00 €
Finanzierung		
Eigenmittel	19.200,00 €	Gemeinde Malschwitz
Ertrag/Förderung	0,00 €	
Folgekosten	1.606,50 €	Vermessung des Schulgeländes (bereits beauftragt)
		weitere Ausbau- und Anschaffungskosten sind noch nicht monetär ermittelt:
		- Anschaffungskosten der Container (Miete, Kauf oder Mietkauf)
		- Baukosten für die Aufstellung der Container (Tiefbau, Anschlusslegung für ELT, Wärmeverb., TW, AW etc.)
		- Umsetzung des Brandschutzkonzeptes
		- Anpassungsarbeiten des Außengeländes
Finanzbedarf ist gesichert		<i>wird in der Sitzung nachgereicht</i>

Begründung

Der fortgeschrittene Bauprozess auf dem zukünftigen Schulgelände der OS Baruth durch den Bauherrn (Landkreis Bautzen) erfordert den Auszug der Grundschule Malschwitz im Oktober 2022. Eine abschließende Entscheidung zur Unterbringung der Grundschul Kinder während der Bauphasen (Umbau OS Baruth und Umbau GS Malschwitz, Standort Malschwitz) steht noch aus. Für die Variante der Zusammenlegung der Grundschule Malschwitz am Standort Guttau sind – trotz der genannten

Seiten 1 von 2

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

ausstehenden Entscheidung – die rechtlichen, finanziellen und organisatorischen Rahmenbedingungen zu untersuchen.

Das Planungsbüro Bauplanung Hille wird zunächst mit dem **Planungsschritt 1** beauftragt. Leistungsinhalt sind:

- Grundlagenermittlung
- Erstellung Lage- und Höhenplan
- Koordination der Vermessung
- Erarbeitung von Lösungsvarianten hinsichtlich des Standortes auf dem Grundstück
- Abgleich der Nutzerforderungen mit den Möglichkeiten der Modulbauweisen
- Brandschutzkonzept
- Erarbeitung Bauantrag

Im Ergebnis des ersten Planungsschrittes wird eine Kostenberechnung vorliegen. Ein Vergleich zwischen den zu erwartenden Kosten zur Anmietung von Containern und den Kosten für den Erwerb ist ebenfalls durch den Planer zu erbringen. Eine Entscheidung zum Erwerb oder zum Anmieten der Container wird durch den Gemeinderat erst nach Vorliegen und auf der Grundlage dieser Kostenberechnung getroffen.

Sollte die Entscheidung für die temporäre Zusammenlegung der Grundschule Malschwitz am Standort Guttau getroffen werden, so erfolgt die Weiterbeauftragung des Planungsbüros mit den Planungsschritten 2 und 3. Jedoch erst nach getroffener Entscheidung.

Auf Grund der Dringlichkeit wurde nur ein Angebot eingeholt. Die Angebotsabfrage an Bauplanung Hille erfolgte mündlich und lag der Verwaltung nach einer Vor-Ort-Begehung vom 21.1.2022 am 26.1.2022 vor.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Matthias Seidel
Bürgermeister



Seiten 2 von 2

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr