



26.07.2022

**Beratungsfolge:** GR 29.9.2020 nö, vorberaten Flächentausch mit Budissa  
GR 3.11.2020 Beschluss 65/11/2021

**Gegenstand:** Vergabe der Planungsleistung für die Aufstellung des Bebauungsplans  
„Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz

**Gesetzliche Grundlagen** SächsVergabeG, Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz

**Beschluss-Nr.** 71/07/2022

**Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am  
26.7.2022 die Vergabe der Planungsleistung für die Aufstellung des Bebauungsplans  
„Wohngebiet Brunnenweg“ im OT Preititz an**

**Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG, Rumpeltstraße 1 in 01454 Radeberg.**

**Die Bruttosumme der Honorarberechnung beträgt 14.983,55 €.**

#### Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	14.983,55 €	Planungskosten für Planung und Durchführung BLP Verfahren
Finanzierung		
Eigenmittel	14.983,55 €	<b>Gemeinde Malschwitz</b>
Folgekosten	ca. 4.000,00 €	Gutachten
Finanzbedarf ist gesichert	ja	durch Rücklagen Refinanzierung erfolgt durch Grundstücksverkäufe Kostenstelle: 44.31.00

#### Begründung

Im Jahr 2020 erfolgte der Flächentausch zwischen der Budissa Agrargenossenschaft GmbH und der Gemeinde Malschwitz mit der Zielstellung der Entwicklung eines neuen Wohngebietes. Die Gemeinde Malschwitz erhielt dabei das Flurstück 186/2 Gemarkung Preititz. Auf dieser ca. 0,8 ha großen Fläche, die derzeit als Ackerland bewirtschaftet wird, sollen die planerischen und rechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung von EFH geschaffen werden. Hierzu bedarf es der fachplanerischen Leistung eines externen Büros.

Seiten 1 von 2

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr



Es wurden drei Büros zur Abgabe eines Angebotes angefragt. Lediglich das Planungsbüro Schubert gab ein Angebot ab. Die anderen Büros sagten aus Kapazitätsgründen ab. In der Aufgabenstellung wurde folgende Terminkette vorgegeben:

Beauftragung Planung	Juli 2022	GR am 26.7.2022
Aufstellungsbeschluss	September 2022	GR am 27.9.2022
Satzungsbeschluss	Juni 2023	

### Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	1
Enthaltungen:	1

### Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister

