



28.06.2022

<b>Beratungsfolge:</b>	TA	12.4.2022	vorberaten	<i>Standortentscheidung Zusammenlegung GS Malschwitz am Standort Guttau</i>
	TA	14.6.2022	vorberaten	<i>Vergabe Bauleistung</i>
<b>Gegenstand:</b>	<b>Vergabe von Bauleistung für Renovierungsarbeiten im Hort Baruth, Eichenallee 4, Los 1 Sanitär</b>			
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	SächsVergabeG, Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz			

Beschluss-Nr. 63/06/2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.6.2022 den Auftrag Los 1 Sanitär für die Renovierungsarbeiten im Hort Baruth (Eichenallee 4) an

**Stade GmbH, Straße der Einheit in 02827 Weißenberg Sa.**

mit einer Angebotssumme von **13.775,84 € (brutto)** zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen**

Gesamtkosten	56.284,82 €	Gesamtkosten
Finanzierung		
<b>Eigenmittel</b>	<b>56.284,82 €</b>	<b>Gemeinde Malschwitz</b>
<b>Los 1</b>	<b>13.775,84 €</b>	<b>Sanitär</b>
Los 2	7.613,30 €	Elektro + Blitzschutz
Los 3	17.922,22 €	Pflasterarbeiten
Los 4	1.446,86 €	Türen und Fenster
Los 5	14.226,60 €	Maler und Bodenlegearbeiten
	300,00 €	Verschattung (geschätzt)
	1.000 €	Entsorgungskosten (geschätzt)
Folgekosten		Spielgeräte für die Außenanlagen (ggf. Anschaffung in 2023)
Finanzbedarf ist gesichert	ja	170.000,00 € in Haushaltsplan 2022 Kostenstelle: 21.11.01.02

**Begründung**

Der Landkreis Bautzen hat die Verlagerung der Oberschule Malschwitz nach Baruth beschlossen. Die Oberschule Baruth soll ab dem Schuljahr 2025/26 in Betrieb genommen werden (Kreistagsbeschluss vom 28.3.2022). Der Auszug der Grundschüler ist unumgänglich. Da im Gebäude der Grundschule Baruth auch die Hortkinder Baruth betreut werden (44 Kinder), müssen für diese Kinder neue Räumlichkeiten geschaffen werden. Mit dem Technischen Ausschuss wurde die Variante der Nutzungswiederaufnahme der ehem. Kindertagesstätte in Baruth vorberaten. Es ist Ziel, das Objekt der ehem. Kita Baruth (Eichenallee 4) für die Dauer der Umbaumaßnahmen (betrifft Sanierung Oberschule Baruth und Sanierung Grundschule in Malschwitz) als Kindertageseinrichtung Hort herzurichten.

Seiten 1 von 2

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

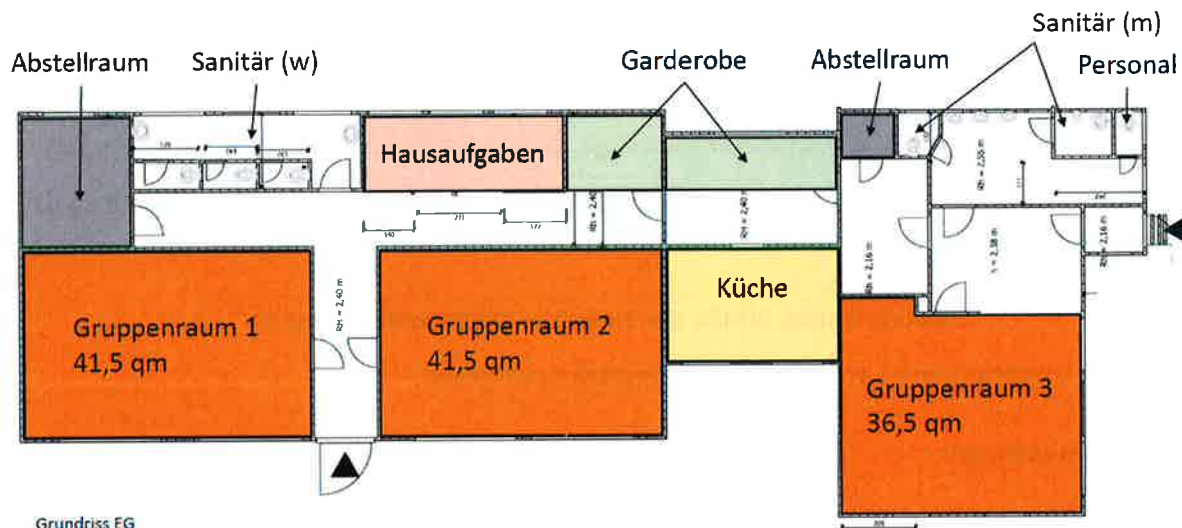
**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Das Gebäude wird seit 2007 nicht mehr als Kindertagesstätte genutzt. Seit 15 Jahren wird das Gebäude durch den Bauhof der Gemeinde als Außenstelle und Lagerplatz genutzt. Entsprechende Abnutzungs- und Gebrauchspuren dieser Nutzung sind nicht ausgeblieben. Die Nutzungswiederaufnahme für eine Kindertageseinrichtung ist baugenehmigungspflichtig (Bauantrag ist am 9.5.2022 eingereicht). Um das Gebäude und Gelände wieder als Kindertageseinrichtung (Hort) nutzen zu können und die Betriebserlaubnis zu erhalten, sind umfangreiche Renovierungsarbeiten notwendig. Hierzu erfolgten bereits Vorabstimmungen mit den Kreis- und Landesbehörden.

Die Nutzung des Gebäudes als Hort wird ausschließlich im Erdgeschoss stattfinden. Es werden drei Gruppenräume zur Verfügung stehen und insgesamt können bis zu 48 Kinder betreut werden. Es ist Ziel, die Nutzung des Gebäudes bereits mit Schuljahresbeginn 2022/23 aufzunehmen. Die angefragten Firmen konnten die anvisierte Terminkette bestätigen.



Grundriss EG  
ohne Maßstab  
Stand: 4.5.2022  
Gemeinde Malschwitz  
Weißflog

## Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Matthias Seidel  
Bürgermeister

