



31.05.2022

Beratungsfolge:	Vorberaten TA 10.5.2022
Gegenstand:	Befreiung von den Festsetzungen B-Plan „Olba Südufer“
Gesetzliche Grundlagen	BauGB, Bebauungsplan „Olba Südufer“

Beschluss-Nr.: 50/05/2022

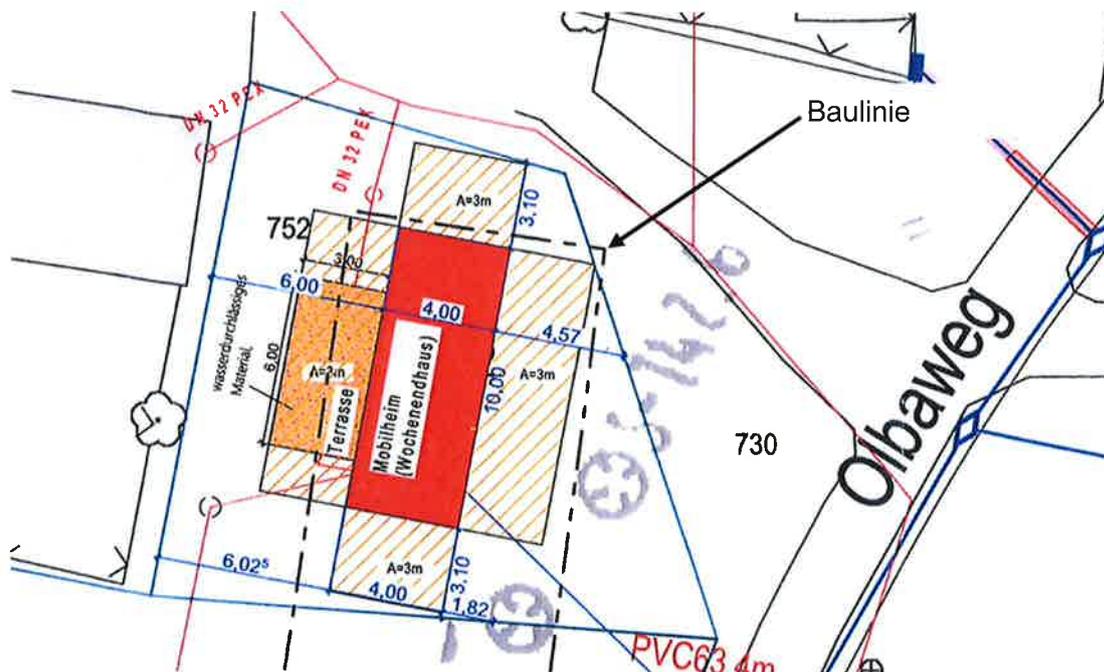
- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 31.5.2022 gem. § 31 Abs. 2 BauGB dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Olba Südufer“ stattzugeben.**

Finanzielle Auswirkungen

- keine -

Begründung

Der Antragssteller möchte ein Ferienhaus in Form eines Mobilheims errichten. Die Festsetzungen des B-Planes sehen an dieser Stelle Baulinien (siehe Planausschnitt) vor. Das bedeutet, dass das Bauvorhaben an bzw. auf die Linie gebaut werden **muss**. Da jedoch die gebaute Landschaft vor Ort und der B-Plan bereits mehrfach Abweichungen aufweisen, wäre die Einhaltung der Festsetzung (Baulinie) ohnehin für den Bauherren schwer umsetzbar. Eine Befreiung ist zu befürworten, da auch eine anzunehmende Vorbildwirkung durch diese Abweichung wenig Einfluss auf die Umgebung ausübt (Nachbarinteressen bleiben gewahrt).



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr