



29.11.2022

Beratungsfolge:	Vorberaten TA 10.5.2022	nicht öffentlich
	Beschluss GR 31.5.2022	öffentlich
Gegenstand:	Kauf des Flurstücks 645 der Gemarkung Guttau	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 88-11-2022

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.11.2022 den Kauf des Flurstücks 645 der Gemarkung Guttau zu einem Kaufpreis von 4.000,00 €.**
- 2. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten für den Vertragsabschluss und seiner Durchführung (Notar, Grundbuch, Finanzamt) trägt die Gemeinde Malschwitz.**

Finanzielle Auswirkungen

Kosten:	4.000,00 € Kosten für den Erwerb des Flurstücks
Folgekosten:	ca. 500,00 € für Grundbucheintragung, Notarkosten u.ä. ca. 7.000,00 € für den Erwerb der benachbarten Flurstücke 644 und 646 Gemarkung Guttau

Begründung

Die Gemeindeverwaltung wurde mit Schreiben vom 25.4.2022 darüber in Kenntnis gesetzt, dass das im **Eigentum des Freistaates Sachsen** befindliche Flurstück 645 der Gemarkung Guttau veräußert werden soll. Ziel des Schreibens war die Bitte um Unterstützung bei der Veröffentlichung der Verkaufsabsicht.

Bei dem Flurstück handelt es sich um ein Flurstück in **Nachbarschaft zum Mehrfamilienhaus Am Auewald**. Es handelt sich um **unerschlossenes Gartenland**, welches mit einer Gartenlaube sowie mit Teilen einer Garage bebaut ist. Die Fläche wird derzeit unentgeltlich genutzt. Das Gartengrundstück ist weiterhin mit einem Flüssiggastank bebaut.

Am 31.5.2022 wurde durch den Gemeinderat der Erwerb des Flurstücks in Höhe von 2.950,00 € beschlossen. Dieser Preis entsprach dem in der Ausschreibung geforderten Mindestangebot. Ein weiterer Interessent hat sich an der Ausschreibung zum Kauf des Flurstücks beworben und einen höheren Kaufpreis angeboten.

Der Gemeinde Malschwitz wird nunmehr die Möglichkeit eingeräumt zum Kaufpreis des Interessenten das Flurstück zu erwerben.

Die Verwaltung schlägt den Kauf des Flurstücks aus strategischen Gründen vor, da das MFH umfassend saniert und sich auch zukünftig im Eigentum der Gemeinde Malschwitz befinden soll. Mit dem Kauf wird die Gemeinde in die Lage versetzt nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen am Gebäude auch den Außenraum ggf. neu zu gestalten.

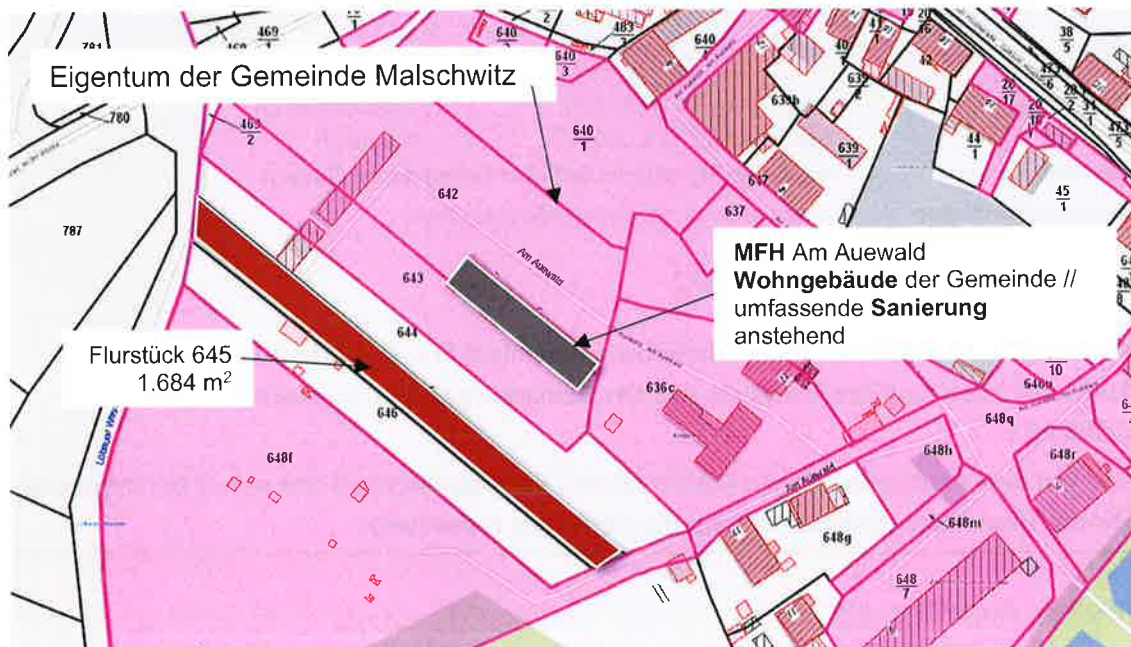
Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Da sich allerdings auch die Flurstücke 644 und 646 in Privateigentum befinden, wäre ein Erwerb dieser benachbarten Flächen sinnvoll. Hierzu ist es sinnvoll, die Verwaltung mit der Vorbereitung zum Kauf der Flurstücke 644 und 646 zu beauftragen.




Lageplan o.M. mit Darstellung der gemeindeeigenen Flurstücke


Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.


Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr