



27.09.2022

Beratungsfolge	TA	12.7.2022	vorberaten	nicht öffentlich
	GR	26.7.2022	Beschlussfassung Vergabe Planungsleistung	
	TA	13.9.2022	vorberaten	

Gegenstand: **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Wohngebiet Brunnenweg“
OT Preititz**

Gesetzliche Grundlagen **BauGB**

Beschluss-Nr. **77-09-2022**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 27.9.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohngebiet Brunnenweg“ für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Geltungsbereich. Dieser umfasst das Flurstück 186/2 Gemarkung Preititz. Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans beträgt ca. 0,9 ha.
2. Planungsziel ist die Erweiterung des Wohnbauflächenangebotes der Gemeinde Malschwitz für Einfamilienhäuser.
3. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

Dieser Beschluss hat keine direkten finanziellen Auswirkungen.

Begründung

Die Gemeinde Malschwitz kann derzeit die Nachfrage nach Wohnbauland nicht kurzfristig bedienen, da für den einzigen bisher nicht realisierten Wohnbaustandort derzeit zunächst die abschnittsweise Erschließung vorbereitet werden muss. Um kurzfristig auf Nachfragen reagieren zu können, hat die Gemeinde Malschwitz das Flurstück 186/2 Gemarkung Preititz im Flächentausch erworben.

Da das Plangebiet an den Brunnenweg und die Malschwitzer Straße angrenzend, sind an diesem Standort vor Vermarktung keine umfangreichen Erschließungsmaßnahmen notwendig.

Vorgesehen ist eine straßenbegleitende Bebauung entlang des Brunnenwegs und der Malschwitzer Straße mit ca. 5 bis 7 Einfamilienhäusern.

Es ist beabsichtigt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufzustellen, da die Voraussetzungen nach §§ 13a und 13b BauGB hierfür gegeben sind.

Seiten 1 von 2

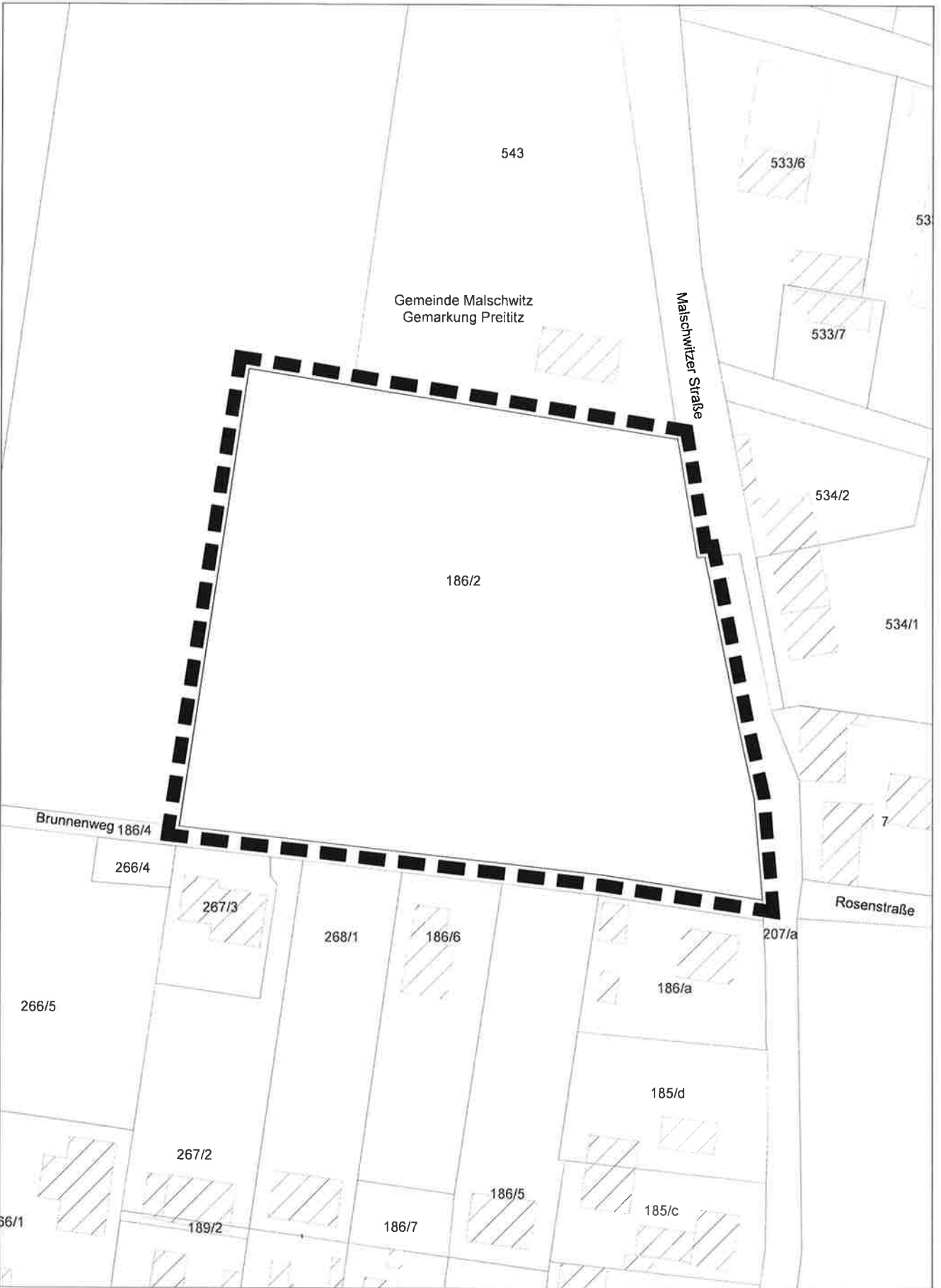
Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Y:\Angebote\2022\Malschwitz\IFA22082_BPlan_Brunnenweg_Preititz\09_Zeichnungen\01_Grundlagen\F22082_Grundlage



Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2022
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Lageplan
"Neues Wohngebiet Brunnenweg"
Flurstück 186/2, Gemarkung Preititz
Maßstab 1:1.000