



29.08.2023

Beratungsfolge TA 15.8.2023 vorberaten nicht öffentlich
Gegenstand: Beschluss Bebauungsplan „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz
(Satzungsbeschluss)
Gesetzliche Grundlagen BauGB

Beschluss-Nr. 67/08/2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.8.2023 den Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 30.11.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 29.6.2023 als Satzung.

Die Begründung (Teil C) in der Fassung vom 30.11.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 29.6.2023 wird gebilligt.

Begründung

Die Gemeinde Malschwitz hat am 27.9.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans (B-Plan) „Wohngebiet Brunnenweg“ im Ortsteil Preititz beschlossen, da sie die Nachfragen nach Wohnbauland kurzfristig nicht bedienen kann. Für diesen Zweck hat die Gemeinde Malschwitz das Flurstück 186/2 Gemarkung Preititz im Flächentausch erworben. Es war Ziel, eine straßenbegleitende Bebauung entlang des Brunnenweges und der Malschwitzer Straße mit ca. 5 bis 7 Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt, da die Voraussetzungen nach §§ 13a und 13b BauGB hierfür gegeben waren.

Der Entwurf des B-Plan wurde am 13.12.2022 gebilligt und zur Offenlage bestimmt. Der B-Plan mit den Planbestandteilen Planzeichnung, textliche Festsetzung sowie Begründung lag in der Zeit vom 23.1.2023 bis 24.2.2023 zu Jedermann Einsicht aus. Die Behörden sowie die Träger öffentlicher Belange wurden angehört.

Am 27.6.2023 wurden die vorgebrachten geprüften Hinweise und Anregungen zur Abwägung beschlossen. Da aus diesen keine Änderungen des B-Plans hervorgehen, kann der Beschluss zur Satzung erfolgen.

Abstimmungsergebnis zu 67/08/2023

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Matthias Seidel
Bürgermeister



Seiten 1 von 1

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr