



29.08.2023

<b>Beratungsfolge</b>	TA	15.8.2023	vorberaten	nicht öffentlich
<b>Gegenstand:</b>	<b>Beschluss zur Vergabe von Vermessungsleistung „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz</b>			
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz			

Beschluss-Nr. 68/08/2023

**Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.8.2023 die Vermessung des Flurstücks 186/2 Gemarkung Preititz.**

**Für die Vermessungsarbeiten wird das Ingenieurbüro für Vermessungsarbeiten Peter Boxberger, Oststraße 14 in 01917 Kamenz beauftragt. Die voraussichtlichen Kosten für die Vermessung und Eintragungen betragen 17.862,33 €.**

Finanzielle Auswirkungen	Ausgaben	17.862,33 €	Vermessung des Flst. 186/2 Gemarkung Preititz
	Folgekosten	keine	
	Einnahmen	17.862,33 €	durch Verkauf der Bauplätze

### Begründung

Die Gemeinde Malschwitz hat zum Zwecke der Entwicklung eines EFH-Standortes das Flurstück 186/2 Gemarkung Preititz im Flächentausch erworben und Baurecht geschaffen (B-Plan „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz). Um den Verkauf der Bauplätze vorzubereiten, wird die Vermessung des Flurstücks und damit die Aufteilung in einzelne Bauplätze empfohlen. Die Grundlage für die Flächenaufteilung sind zwei konkrete Kaufanfragen für die Bauplätze I und VII. Die Interessenten haben dieser Aufteilung bereits zugestimmt und ihr Interesse am Erwerb der Baugrundstücke bekräftigt.

Die aktuelle Erfahrung von unverbindlichen Kaufanfragen zeigt, dass insbesondere kleinere Baugrundstücke nachgefragt werden, so dass der Vermessungsvorschlag diese aufgreift (Anlage 1 zu diesem Beschluss).

Für die Vermessungsleistung wurden fünf geeignete Vermessungsbüros angeschrieben. Dabei hat das zu beauftragende Büro den günstigsten Preis abgegeben.

### Abstimmungsergebnis zu 68/08/2023

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Matthias Seidel  
Bürgermeister



Seiten 1 von 1

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr