



29.08.2023

Beratungsfolge:	VA 14.8.2023 vorberaten nicht öffentlich TA 15.8.2023 vorberaten nicht öffentlich
Gegenstand:	Beschluss über den Verkauf der Flurstücke 141/8 und 140/1 Gemarkung Baruth
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz

Beschluss-Nr.: 78/08/2023

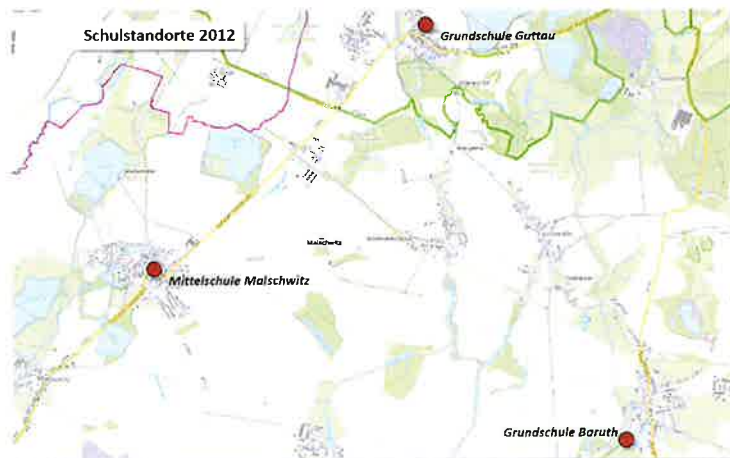
- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.8.2023 die Übertragung der Flurstücke 141/8 und 140/1 jeweils der Gemarkung Baruth an den Landkreis Bautzen.**
- 2. Der Wert der Flurstücke und der darauf befindlichen baulichen Anlagen beträgt ca. 140.000,00 €. Die Übertragung erfolgt unentgeltlich, da die Nutzung der Flurstücke für schulische Zwecke weiter erfolgt.**
- 3. Alle mit dem mit der Übertragung verbundenen Kosten (z. B. Notar und Grundbuchamt) trägt der Landkreis Bautzen.**

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	0,00 €	Einnahmen durch Verkauf
Ausgaben	0,00 €	

Informationen

Bereits im Jahr 2012 wurden durch die damals noch eigenständigen Gemeinden Guttau und Malschwitz die Beschlüsse gefasst, dass im Falle der Übernahme der Trägerschaft der Mittelschule (heute Oberschule) durch den Landkreis Bautzen der Standort der Mittelschule nach Baruth verlagert wird. Grundlage dieser Beschlüsse ist das Konzept für den Schulstandort Baruth aus dem Jahr 2002.



Die Gemeinde Malschwitz unterhielt und betrieb in den Jahren ab 2013 (Gemeindefusion Malschwitz und Guttau) bis 2017 insgesamt drei Schulstandorte. Dazu zählten **zwei** Grundschulen mit den Standorten Baruth und Guttau sowie **eine** Oberschule am Standort Malschwitz. Das entspricht einer Bruttogrundfläche von:

Ort	Schule	Gebäudeteil	BGF
-----	--------	-------------	-----

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Malschwitz	OS	Sanitärtrakt und Hausmeisterräume	348,0	qm
		Neubau	1.470,0	qm
		Altbau	744,0	qm
		Turnhalle	417,0	qm
Baruth	GS	Schulgebäude	3.709,0	qm
		Turnhalle	492,0	qm
Guttau	GS	Schulgebäude und Turnhalle	696,6	qm
Summe			7.876,6	qm

Die Unterhaltung sowie anstehende Sanierungen hätten die Gemeinde mittel- und langfristig finanziell überfordert. Vor diesem Hintergrund wurde 2017 die Übernahme der Trägerschaft der Oberschule durch den Landkreis Bautzen durch den Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschlossen (64-05-2017) und am 14.7.2017 durch das Sächsische Staatsministerium für Kultus beschieden.

Aus diesem Grund betreibt der Landkreis Bautzen seit 1.7.2017 die Oberschule. Eigentümerin der Gebäude und der Flurstücke des Schulstandortes Malschwitz ist die Gemeinde Malschwitz.

Neben der Übertragung der Trägerschaft der Oberschule an den Landkreis Bautzen wurden gleichfalls die Zusammenlegung der Grundschulen zur „Grundschule Malschwitz“ als auch die Standortwechsel beschlossen. Damit wurde verbindlich die Verlegung der Oberschule Malschwitz nach Baruth sowie die Zusammenlegung der Grundschulen am Standort Malschwitz geregelt.

Vor diesem Hintergrund hat der Landkreis Bautzen die Sanierungs- und Umbauplanungen am Schulstandort Baruth vorangetrieben und der Kreistag in seiner 14. Sitzung am 28.3.2022 die Verlagerung nach Baruth und die voraussichtliche Inbetriebnahme der Oberschule am Standort Baruth für das Schuljahr 2025/2026 beschlossen. Als wichtige Voraussetzung für die Durchführung der Sanierungs- und Umbauarbeiten sowie für den Betrieb der Schule ist, dass der Landkreis Eigentümer der Flurstücke 141/8 und 140/1 der Gemarkung Baruth wird.

Abstimmungsergebnis zu BV 78/08/2023

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	14
Ja-Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	2
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr