



31.01.2023

Beratungsfolge:	13.9.2022	vorberaten
	17.1.2023	vorberaten
Gegenstand:	Verkauf einer Teilfläche des Flurstück 176 der Gemarkung Niedergurig	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 05/01/2023

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am **31.01.2023** den Verkauf einer Teilfläche des Flurstück 176 der Gemarkung Niedergurig. Die Teilfläche hat eine Größe von ca. 130 m². Der Verkaufspreis beträgt 21,00 €/m² in Summe 2.730,00 €.
2. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten für den Vertragsabschluss und seiner Durchführung (Notar, Grundbuch, Finanzamt, Vermessung) trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten: Einnahmen 2.730,00 € (einmalig)
Folgekosten: keine



Hintergrundinformationen

Fam. Janze hat die Flurstücke 33, 177f, 498g und 669 Gemarkung Niedergurig privat im Jahr 2021 erworben. Die hier gegenständliche Teilfläche des Flurstücks 176 Gemarkung Niedergurig wurde bis dahin durch die Gemeinde Malschwitz an die Vorbesitzer verpachtet. Dieser Pachtvertrag wurde bereits zu DDR – Zeiten abgeschlossen.

Juli 2021	Anfrage der Fam. Janze an Gemeinde, ob bestehender Pachtvertrag der Teilfläche 176 Gemarkung NG übernommen werden kann	Antwort (08/2021): <ul style="list-style-type: none">- grundsätzlich ist neuer Pachtvertrag abzuschließen- Gemeinde favorisiert jedoch den Verkauf dieser TF
-----------	--	--

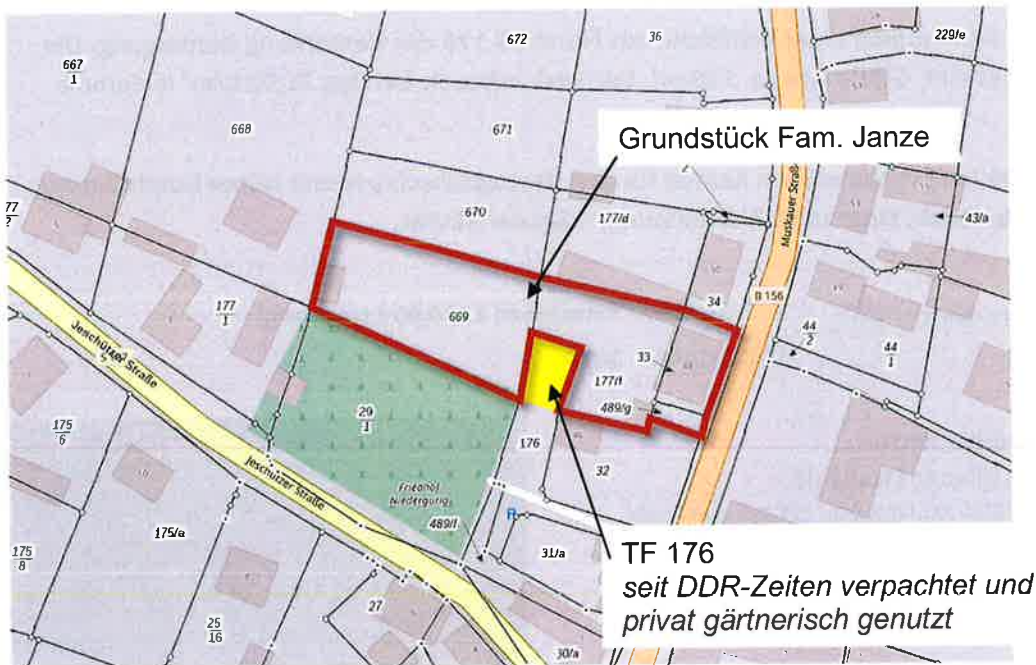
Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

		- vorübergehend eine Pacht mit Frist von 3 Jahren denkbar
Sept. 2022	TA am 13.9.2022 berät und empfiehlt: - keine Pacht (auch nicht befristet) - Empfehlung: Verkauf der TF an Fam. Janze (21€/m ²)	- Mitteilung über das Ergebnis der TA-Sitzung vom 13.9.22 an Fam. Janze - Bitte um verbindliche Mitteilung bis 25.11.2022, ob Fam. Janze die TF erwerben möchte
Nov. 2022	Fam. Janze spricht mit Verwaltung und hat Fragen zur Finanzierung	- Kämmerei erläutert Möglichkeit der Finanzierung
Nov. 2022	Fam. Janze stellt schriftlich Antrag zum Kauf der TF	- TA 17.1.2023 vorberaten - Empfehlung: kein Verkauf



Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindevverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr