



Beschlussvorlage TOP 12

Beratungsfolge:	Vorberaten TA 17.1.2023
Gegenstand:	Verkauf einer Teilfläche des Flurstück 43/7 der Gemarkung Dubrauke
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz

Beschluss-Nr.: 08/01/2023

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 31.01.2023 den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 43/7 der Gemarkung Dubrauke.**
- 2. Der Verkaufspreis beträgt 21,00 €/m². Die noch zu vermessende Teilfläche hat eine Größe von ca. 720 m². Der Kaufpreis beträgt in Summe 15.120,00 €.**
- 3. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten für den Vertragsabschluss und seiner Durchführung (Vermessung, Notar, Grundbuch und Finanzamt) trägt der Käufer.**

Finanzielle Auswirkungen

Kosten: **Einmalige Einnahmen in Höhe von 15.120,00 €**
Folgekosten: **keine**



Informationen und Sachverhalt:

- es besteht ein **Pachtvertrag** zw. Gemeinde und Antragsteller zu der hier zum Kauf beantragten Teilfläche des Flurstück 43/7 **seit 01.01.2016**
- Jährlicher Pachtzins: **103,50 €**
- Klärung zum Gewässerrandstreifen, zu Pflege- und Gewässerunterhaltungsmaßnahmen und zu geplanten Hochwasserschutzmaßnahmen können verbindlich im Kaufvertrag geregelt werden; im Übrigen ergeben sich die rechtlichen Rahmenbedingungen insbesondere zur Gewässerunterhaltung und Pflege am Gewässerrandstreifen bereits aus § 38 WHG sowie §§ 31, 32 und 38 SächsWG, in denen die Pflicht zur Durchführung der Gewässerunterhaltung sowie die Duldung von Grundstückseigentümern zu Unterhaltungsmaßnahmen gesetzlich geregelt ist
- Dienstbarkeiten im Grundbuch sichern

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

- Klärungsbedarf besteht ebenfalls zum Flst. 45 Gemarkung Dubrauke, Überbauung und Nutzung durch Hr. Pinkau, **kein** bestehender Pachtvertrag



- Im Rahmen der Straßenschlussvermessung „An den Horken“ ist das Flst. 43/7 straßenseitig von der Vermessung betroffen, das Bilden eines neuen Flst. und der anschließende Verkauf der hier gegenständlichen TF ist im Rahmen der Straßenschlussvermessung möglich

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr