



27.06.2023

Beratungsfolge TA 16.5.2023 vorberaten nicht öffentlich
Gegenstand: **Beschluss zum Verkauf gemeindeeigener Flurstücke (Grundsatzbeschluss)**
Gesetzliche Grundlagen Hauptsatzung Gemeinde Malschwitz

Beschluss-Nr. 50/06/2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 27.6.2023 für Verkäufe von gemeindeeigenen Flurstücken sowie deren Teilflächen folgende Grundsätze:

- 1. Für die zu verkaufenden Flächen ist ein Wert von 21,00 €/m² anzusetzen.**
- 2. Liegt der aktuelle Bodenrichtwert der zu verkaufenden Fläche über dem Wert von 21,00 €/m², so ist der aktuelle Bodenrichtwert als Kaufpreis anzusetzen.**
- 3. Der Bürgermeister und die Verwaltung werden auf der Grundlage dieses Beschlusses ermächtigt, die Gespräche mit den Kaufinteressenten zu führen.**
- 4. Die unter Punkt 1 und 2 genannten Werte sind auf alle Flurstücke innerhalb von im Zusammenhang bebauter Ortsteile anzuwenden.**

Finanzielle Auswirkungen

Ausgaben keine
Folgekosten keine

Begründung

Mit diesem Grundsatzbeschluss wird der Bürgermeister und die Verwaltung in die Lage versetzt, Kaufanfragen direkt zu beantworten und den Preis für das jeweilige Flurstück mitzuteilen. Hält der Interessent an seiner Kaufanfrage fest, so kann die jeweilige Beschlussvorlage vorbereitet werden. Eine Kaufanfrage kann somit im Zeitraum von ca. 4 bis 6 Wochen per Beschluss durch den Gemeinderat abgeschlossen werden. Bisher wurden Kaufanfragen im Technischen Ausschuss vorberaten, im Nachgang mit den Interessenten verhandelt und erst daran anschließend zum Beschluss gebracht. Dieser Vorgang nahm drei bis tlw. fünf Monate in Anspruch.

Seiten 1 von 2

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Weiterhin stellt dieser Beschluss die Transparenz und das einheitliche Vorgehen der Gemeinde Malschwitz beim Verkauf von gemeindeeigenen Flurstücken sicher. Der Verkaufswert von 21,00 €/m² ist im Rahmen der jährlichen Haushaltsplanung zu prüfen und ggf. anzupassen. Anpassungen sind im Technischen Ausschuss vorab zu beraten.

Abstimmungsergebnis zu 50/06/2023

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	11
Ja-Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	5
Enthaltungen:	1

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Matthias Seidel
Bürgermeister

