



30.05.2023

Beratungsfolge:	nicht vorbereitet
Gegenstand:	Beschluss über den Erwerb des Flurstücks 587 Gemarkung Rackel
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz

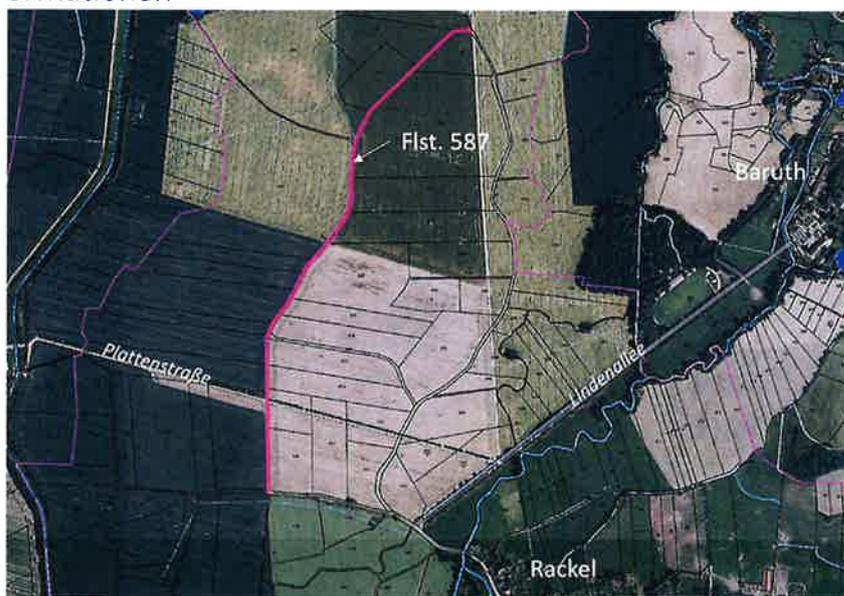
Beschluss-Nr.: 40/05/2023

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.5.2023 den Erwerb des Flurstücks 587 Gemarkung Rackel. Der Kaufpreis beträgt 5.477,80 €.
2. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (Notar, Grundbuch, Finanzamt) trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	5.477,80 €	einmalige Ausgaben für den Erwerb des Flurstücks
Folgekosten	ca. 530,00 €	Notar, Grundbuch
Einnahmen	0,00 €	keine Einnahmen

Informationen



1. Im Zusammenhang mit dem **Freiwilligen Landtausch „Plattenstraße Preititz – Rackel“** sollte von der BVVG eine **Teilfläche des Flurstück 587** der Gemarkung Rackel durch Geldausgleich von der Gemeinde erworben werden. Grund dafür ist, dass diese Teilfläche Bestandteil des öffentlich gewidmeten Weges BÖW 15 MAL „Plattenstraße“ ist und als Verkehrsfläche genutzt wird.
2. Mit Schreiben vom 28.02.2023 **bietet die BVVG** der Gemeinde Malschwitz eine entgeltliche **Zuordnung des gesamten Flurstücks** an.

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

3. Die Verwaltung empfiehlt dem Vorschlag der BVVG zu folgen, da durch den Erwerb des Flurstücks andere am Freiwilligen Landtausch beteiligte Eigentümer durch **Flächentausch** abgefunden werden können.

4. Flurstückinformationen:

- + Größe des Flurstücks 6.030 m²
- + Bodenrichtwert laut Geoportal 0,89 €/m²

Teilfläche von 587

Flurstückgröße	1.010,0 m ²
Geldausgleich gem. Tauschvereinbarung	1,00 €/m ²
Kaufpreis	1.010,00 €

Restfläche von 587

Flurstückgröße	5.020,0 m ²
Bodenrichtwert lt. Geopotal (Ackerland)	0,89 €/m ²
Kaufpreis	4.467,80 €

Gesamtkosten: 5.477,80 €

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr