



30.05.2023

<b>Beratungsfolge:</b>	nicht vorberaten
<b>Gegenstand:</b>	<b>Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 82/22 Gemarkung Kleinsaubernitz</b>
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz

**Beschluss-Nr.:** 41/05/2023

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.5.2023 den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 82/22 Gemarkung Kleinsaubernitz von ca. 300,0 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 21,00 €/m<sup>2</sup> in Summe 6.300,00 €.**
- 2. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (z. B. Notar, Grundbuch, Vermessung) trägt der Käufer.**

### Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen 6.300,00 € Einnahmen durch Verkauf

### Informationen



- 1. Der Gemeinde liegt ein Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstücks 82/22 Gemarkung Kleinsaubernitz vom 13.3.2023 vor. Antragsteller ist der Eigentümer des benachbarten Flurstücks 82/4 Gemarkung Kleinsaubernitz.**

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

2. Die Verwaltung empfiehlt den Verkauf der Teilfläche, da diese bereits durch den Antragsteller genutzt wird. Es liegt kein Pachtvertrag vor. Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 20,00 €/m<sup>2</sup>.

**Abstimmungsergebnis**

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister



**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr