



29.08.2023

Beratungsfolge TA 15.8.2023 vorberaten nicht öffentlich
Gegenstand: **Beschluss über die Festlegung der Verkaufspreise der Grundstücke im „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz**
Gesetzliche Grundlagen Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz

Beschluss-Nr. 69/08/2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.8.2023 den Verkaufspreis für den Verkauf der noch zu vermessenden Baugrundstücke mit 37,50 €/m².

Finanzielle Auswirkungen	Ausgaben	17.862,33 €	Vermessung des Flst. 186/2 Gemarkung Preititz
		14.983,55 €	Planungskosten (Bebauungsplan)
		21.600,00 €	Abwasserbeitrag (AZV)
		53.845,88 €	Gesamtaufwendung
	Folgekosten	0,00 €	keine
	Einnahmen	ca. 270.000,00 €	durch Verkauf der Bauplätze (ca. 7.200 m ²)

Begründung

Die Gemeinde Malschwitz hat zum Zwecke der Entwicklung eines EFH-Standortes das Flurstück 186/2 Gemarkung Preititz im Flächentausch erworben und Baurecht geschaffen (B-Plan „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz). Um den Verkauf der Bauplätze vorzubereiten, wurde die Vermessung des Flurstücks beschlossen und damit die Grundlage für den Verkauf der einzelnen Bauplätze geschaffen.

Um den Verkaufspreis einheitlich für alle Kaufinteressenten zu regeln und um die finanziellen Aufwendungen zu decken, wurde im Technischen Ausschuss am 15.8.2023 der Verkaufspreis vorberaten. Der Technische Ausschuss empfiehlt den Verkaufspreis pro m² Baugrundstück auf 37,50 € festzulegen, da dieser sowohl marküblich als auch angemessen ist.

Abstimmungsergebnis zu 69/08/2023

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	14
Ja-Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Matthias Seidel
Bürgermeister



Seiten 1 von 1

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr