



10.12.2024

Beratungsfolge:	TA 3.12.2024 nicht öffentlich // vorberaten
Gegenstand:	Vergabe von Planungsleistung für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule Malschwitz mit integriertem Hort am Standort Malschwitz
Gesetzliche Grundlagen	GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen), VgV (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge), Hauptsatzung Gemeinde Malschwitz

Beschluss-Nr.: 86-12-2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 10.12.2024 die Planungsleistung für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule Malschwitz inklusive Hort und Turnhalle an Bauplanung Bautzen, Kirchplatz 4 in 02625 Bautzen mit einem Honorar von 1.562.846,34 € (brutto) zu vergeben.

Die Planungsleistung wird stufenweise abgerufen und beauftragt. Planungsstufe 1 umfasst die LPH 1-3 HOAI.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	11.570.400,00 €	Bau- und Planungskosten inkl. Gutachten und sonstiger Leistungen
Finanzierung	6.942.240,00 €	Förderung auf der Grundlage der RL für Ganztagsinvestitionen (GanzInvest)
	4.628.160,00 €	Eigenmittel Gemeinde Malschwitz
Folgekosten	<i>Die hier aufgezeigte Finanzierungsübersicht stellt den Finanzierungsbedarf des Gesamtvorhabens dar. Planungskosten sind in den Gesamtkosten integriert. Die Folgekosten wie Bewirtschaftung und Unterhaltung lassen sich erst nach Fertigstellung der LPH 3 ermitteln und werden dem Gemeinderat nach Abschluss der ersten Planungsstufe vorgelegt.</i>	

Informationen und Begründung

Auf der Grundlage der Beschlüsse der Gemeinden Malschwitz und Guttau (2012), den Grundschulstandort nach Malschwitz zu verlegen, führte die Gemeinde Malschwitz in den Jahren 2022 bis 2024 eine Untersuchung (Machbarkeitsstudie) durch. Ziel dieser Untersuchung war neben der Prüfung der räumlichen Anforderungen für die Nutzung als Grundschule und Hort auch die Darstellung erster Entwurfsideen. Mit Beschluss 13/02/2024 wurde die Variante 9 als Grundlage für die anschließenden Planungen festgesetzt.

Um die Finanzierung des Gesamtvorhabens zu sichern, wurden Fördermittel des Bundes der Richtlinie Ganztagsinvestitionen (RL GanzInvest) beantragt und in Höhe von 6.942.240,00 € genehmigt. Die Eigenmittel für die Umsetzung werden durch die Neuaufnahme von Krediten der Gemeinde finanziert.

Im Sinne des GWG und auf der Grundlage der VgV wurde im Zeitraum von Juni 2024 bis November 2024 ein zweistufiges Vergabeverfahren für die Beschaffung der Planungsleistung durchgeführt. Ziel ist die Beauftragung eines Generalplaners. Im ersten Schritt haben 8 Büros ihre Teilnahme am Wettbewerb bekundet. Da alle Büros die entsprechende Leistungsfähigkeit nachweisen konnten und die Prüfung der bis dahin angegebenen Kriterien ein sehr enges Bild ergeben hat, wurden alle Bieter zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Sieben Bieter haben im zweiten Verfahrensschritt ein Honorarangebot abgegeben. Diese Angebote wurden durch den beauftragten Berater gesichtet und gewertet. Nach

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Vorliegen und Prüfung der Unterlagen geht der Bieter: Bauplanung Bautzen, Kirchplatz 4 in 02625 Bautzen als der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot hervor.

Das Planungsbüro wird zunächst mit der Bearbeitung der Leistungsphase 1-3 beauftragt. Erst nach Vorliegen der Planunterlagen ist die Weiterbeauftragung mit der nächsten Planungsstufe geplant. Das Planungsbüro wird als Generalplaner beauftragt.

Abstimmungsergebnis zu 86-12-2024

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	19
davon anwesend:	17
Ja-Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr