



30.01.2024

<b>Beratungsfolge:</b>	GR 28.2.2023	beschlossen (Aufstellung)
	GR 28.3.2023	beschlossen (Entwurf + Offenlage)
	GR 27.6.2023	beschlossen (Abwägung)
	TA 9.1.2024	vorberaten // nicht öffentlich
<b>Gegenstand:</b>	<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 1 Abs. 7 und § 1a Abs. 2 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Werkserweiterung „Creatonwerk Guttau“, Gemarkung Kleinsaubernitz</b>	
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	BauGB	

**Beschluss-Nr.:** 06/01/2024

Die während der öffentlichen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen hat der Gemeinderat geprüft und entsprechend dem beigefügten Abwägungsprotokoll erneut gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Das Ergebnis der Abwägung ist im beigefügten Abwägungsprotokoll dargestellt und ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der Gemeinderat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.1.2024 entsprechend des Abwägungsprotokolls bestimmte Hinweise und Anregungen zu berücksichtigen und in den Bebauungsplan aufzunehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

### Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	keine
Einnahmen	keine

### Informationen und Begründung

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz hat am **28.02.2023 den Aufstellungsbeschluss** für die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Werkserweiterung „Creatonwerk Guttau“ gefasst. Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im **vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**. Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurde verzichtet. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde abgesehen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz hat am **28.03.2023 den Entwurf** der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Werkserweiterung „Creatonwerk Guttau“ (mit Stand vom 01.03.2023) **gebilligt** (Beschluss-Nr. 30/03/2023). Im Zeitraum vom 18.04.2023 bis 22.05.2023 erfolgte die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 29.03.2023 bis 04.05.2023 beteiligt.

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Sämtliche vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden am 27.6.2023 gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen (Beschluss-Nr. 53/06/2023). Aufgrund eines veränderten Sachstandes wurde eine Stellungnahme erneut ausgewertet und im vorliegenden Abwägungsvorschlag zusammengestellt.

**Abstimmungsergebnis zu 06/01/2024**

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister



**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr