



30.01.2024

<b>Beratungsfolge</b>	TA	9.1.2024	nicht öffentlich
<b>Gegenstand:</b>	<b>Beschluss über die Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz</b>		
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	BauGB		

Beschluss-Nr. 09/01/2024

**Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.1.2024 gemäß § 31 Abs. 2 BauGB dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preititz stattzugeben.**

#### Finanzielle Auswirkungen

*Keine direkten oder indirekten finanziellen Auswirkungen*

#### Begründung

Beantrag wird die Befreiung von der Festsetzung Dachneigung gem. 2.1.1 textliche Festsetzungen, die für die Hauptgebäude eine Dachneigung zwischen 20° und 45°. Der Bauherr möchte den Eingangsbereich als Erker mit einer Dachneigung von 65° ausbauen.

Es handelt sich um ein untergeordnetes Bauteil. Von der Befreiung sind die Grundzüge der Planung nicht berührt und alle anderen Befreiungstatbestände gem. § 31 Abs. 2 BauGB erfüllt. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans stattzugeben.



Süden

#### Abstimmungsergebnis zu 09/01/2024

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister



Seiten 1 von 1

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr