



28.05.2024

Beratungsfolge:	GR 13.12.2022 öffentlich // Beschluss Vergabe Planungsleistung (B.-Nr. 93-12-2022)
	TA 9.4.2024 Nicht öffentlich // Beratung Gestaltungskonzept
Gegenstand:	Beschluss über das Gestaltungskonzept „Altes Rittergut“ OT Guttau
Gesetzliche Grundlagen	BauGB

Beschluss-Nr.: 29-05-2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.5.2024 die Gestaltung des Alten Rittergutes im Ortsteil Guttau auf der Grundlage der Entwurfsplanung vom 16.2.2024. Der Konzeptplan (Anlage 1) und das Gestaltungshandbuch (Anlage 2) sind Bestandteil des Beschlusses und Grundlage für weitere Umgestaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	270.000,00 €	Gesamtkosten für die Umsetzung des Gestaltungskonzeptes (Kostenrahmen)
Finanzierung		
Folgekosten		Diese Kostenannahmen basieren auf dem mit der Entwurfsplanung im Zusammenhang stehendem Gestaltungshandbuch.

Informationen und Begründung

Aus der Fusion der Gemeinden Malschwitz und Guttau wurden Einzelprojekte zur Umsetzung vertraglich vereinbart. Darunter zählt die **Gestaltung des Alten Rittergutes in Guttau**. Die Gemeinde beauftragte 2022 ein Planungsbüro für die Vorentwurfsplanung. Ziel der Untersuchung und des Konzeptes ist es, die Nutzung und Gestaltung des Platzes zu überprüfen und neue konzeptionelle Vorschläge zu erarbeiten. Die Ergebnisse der Planung wurden in zwei öffentlichen Workshops mit Bürger*innen erarbeitet, beraten und diskutiert. Das nunmehr vorliegende Konzept nimmt die vorhandenen Funktionen des Platzes auf und benennt Möglichkeiten der Aufwertung. Diese Aufwertungsmöglichkeiten sind in einem **Gestaltungshandbuch** zusammengefasst. Bei der zukünftigen Umsetzung der Einzelmaßnahmen ist das Handbuch die Grundlage für die Weiterentwicklung des Platzes.

Abstimmungsergebnis zu 29-05-2024

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Mathias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr