



24.06.2025

Beratungsfolge:	TA 10.6.2025 nicht öffentlich / vorberaten
Gegenstand:	Beratung und Beschluss über die Veräußerung von Erbbaurechten am Flurstück 318/51 Gemarkung Kleinsaubernitz
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung Gemeinde Malschwitz

Beschluss-Nr.: 22-06-2025

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz genehmigt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.6.2025 die Veräußerung des Erbbaurechts für das gemeindeeigene Flurstück 318/51 Gemarkung Kleinsaubernitz zugunsten für Naturcamping am Olbasee GmbH & Co.KG, Malschwitz, AG Dresden, vertreten durch Holger Mätzschker und Peggy Wildner.

Anlass und Ausgangslage

Mit Schreiben vom 29.4.2025 und vorangegangenen Gesprächen teilen die jetzigen Pächter mit, dass das Erbbaurecht an die Fa. Naturcamping am Olbasee GmbH & Co. KG veräußert werden soll. Das bestehende Konzept eines naturnahen und familienfreundlichen Campingplatzes am Olbasee soll fortgeführt werden.

Vertragskonditionen

Verkäufer	Naturcampingplatz Olbasee GmbH & Co.KG, Malschwitz AG Dresden HRA 9364, Am Olbastrand 1, 02694 Malschwitz OT Wartha vertreten durch Naturcamping Verwaltung GmbH, Malschwitz, AG Dresden, HRB 343044, Am Olbastrand 1, 02694 Malschwitz OT Wartha vertreten durch Steffen Schlossnickel, Wilhelmschachtweg 05, 08056 Zwickau
Käufer	Naturcamping am Olbasee GmbH & Co.KG, Malschwitz, AG Dresden, HRA XXXX, Am Olbastrand 1, 02694 Malschwitz OT Wartha vertreten durch Naturcamping am, Olbasee GmbH, Malschwitz, AG Dresden, HRB XXXX, Olbastrand 1, 02694 Malschwitz OT Wartha Vertreten durch Mätzschker, Niederstrasse 3 in 01454 Radeberg und Peggy Wildner, Stolpener Strasse 19, 01454 Radeberg
Laufzeit	50 Jahre
Nutzung	Der Erbbauberechtigte ist berechtigt und verpflichtet, das Erbbaugrundstück als Campingplatz zu nutzen
Vertragsanpassungen	Erbbauzins 6.219,35 €

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Abstimmungsergebnis zu 22-06-2025

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 19
davon anwesend: 15
Ja-Stimmen: 15
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr