



|                               |   |                  |
|-------------------------------|---|------------------|
| <b>Beratungsfolge:</b>        | TA 08.4.2025  | nicht öffentlich |
| <b>Gegenstand:</b>            | <b>Beschluss über den Verkauf von einer Teilfläche des Flurstücks 790/15 der Gemarkung Baruth</b> |                  |
| <b>Gesetzliche Grundlagen</b> | Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz  |                  |

**Beschluss-Nr.:** 34/10/2025

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am **28.10.2025** den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 790/15 der Gemarkung Baruth mit einer Gesamtgröße von ca. 275,0 m<sup>2</sup>.
2. Der Kaufpreis beträgt **21,00 €/m<sup>2</sup> in Summe 5.775,00 €**.
3. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (z.B. Notar, Grundbuch, Vermessung, Finanzamt) trägt der Käufer.

#### Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen 5.775,00 € Einnahmen durch Verkauf

#### Informationen und Begründung

1. Der Gemeinde Malschwitz lag ein Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstück 790/15 der Gemarkung Baruth vor, welche bereits seit 1993 vom Antragsteller gepachtet wird. Antragsteller ist der Eigentümer des benachbarten Flurstück 790/9 der Gemarkung Baruth.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt den Verkauf der Teilfläche.
3. Käufer ist: **Herr Stefan Hanke wohnhaft in 02694 Malschwitz OT Baruth, Eichenallee 14.**



#### Abstimmungsergebnis zu 34/10/2025

|  |    |
|--|----|
| Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: | 19 |
| davon anwesend:                                      | 16 |
| Ja-Stimmen:  | 16 |
| Nein- Stimmen:                                       | 0  |
| Enthaltungen:  | 0  |

#### Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister



**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr