



<b>Beratungsfolge:</b>	14.4.2026 TA	nicht öffentlich
<b>Gegenstand:</b>	<b>Beschluss über den Erwerb des Flurstücks 519 Gemarkung Guttau</b>	
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

**Beschluss-Nr.:** 16-04-2026

**Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.4.2026 den Erwerb des Flurstücks 519 der Gemarkung Guttau mit einer Größe von 3.150,0 qm. Der Kaufpreis beträgt bei 1,20 €/qm 3.780,00 €. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (z. Bsp. Notar, Grundbuch, Finanzamt) trägt die Gemeinde.**

### Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	3.780,00 €	einmalige Ausgaben für den Erwerb des Flurstücks
Folgekosten	ca. 80,00 €	Kosten für Eintragung Grundbuch, Notarkosten
Einnahmen	ca. 75,00 €	Pachteinnahmen/Jahr

### Informationen und Begründung

Der Gemeindeverwaltung wurde das Flurstück 519 Gemarkung Guttau durch die Erbengemeinschaft Ende 2025 sowie Februar 2026 zum Kauf angeboten. Es handelt sich um ein Flurstück mit folgenden Merkmalen:

- + amtliche Fläche: 3.150 m<sup>2</sup>
- + Landwirtschaft und Fließgewässer

Die Verwaltung empfiehlt den Erwerb, um für zukünftige Verfahren zum Beispiel im Freiwilligen Landtausch oder andere Projekte Tauschflächen anbieten zu können.



**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

**Abstimmungsergebnis zu Beschluss Nr. 16-04-2026**

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	19
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister



**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr