



25.08.2026

Beratungsfolge:	TA 10.6.2025	nicht öffentlich
	GR 25.11.2025	öffentlich, Beschluss Vergabe Planungsleistung
	TA 11.8.2026	nicht öffentlich
Gegenstand:	Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen am Herrenhaus Malschwitz Los 1 - Bauhauptgewerk	
Gesetzliche Grundlagen	VOB/A, SächsVergabeG, Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 51-08-2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 25.8.2026 die Vergabe der Bauleistung (Los 1 Bauhauptgewerk) für die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen und Herstellung der Barrierefreiheit am Herrenhaus in Malschwitz an [REDACTED] mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 58.480,12 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	261.555,00 €	Gesamtkosten (Haushaltsplan 2026)
	58.480,12 €	Baukosten gem. Ausschreibungsergebnis
Finanzierung	188.929,76 €	FRL Ländliche Entwicklung „Vitale Dorfkerne“ (ZWB vom 3.11.2025)
	14.620,03 €	Eigenmittel (zu diesem Los)
Folgekosten	Es sind keine direkten Folgekosten zu erwarten	

Informationen und Begründung

Im Rahmen der wiederkehrenden bauaufsichtlichen Prüfung am 25.1.2024 wurde für das Herrenhaus in Malschwitz festgestellt, dass eine bauordnungsrechtliche Genehmigung fehlt. Genutzt wird das Gebäude als Verwaltungssitz der Gemeinde und als Kindertagesstätte mit Hort. Im Zuge der Erstellung des Brandschutzkonzeptes wurden umfangreiche brandschutztechnische Mängel festgestellt. Die daraus abgeleiteten Maßnahmen zur Beseitigung der Mängel wurden mit der Unteren Bauaufsicht abgestimmt. Als wesentliche Maßnahmen wurden folgende Punkte identifiziert:

1. Ertüchtigung des 2. Rettungsweges der Kita „Witaj“
2. Sicherstellung der Entrauchung des innenliegenden Treppenhauses
3. Schaffung einer Garderobe für die Kita, um den Flur brandlastenfrei zu bekommen
4. Sicherstellung der 2. Rettungswege aus den Büros
5. Einhausung des ELT-Verteilerkastens im Foyer

Ziel ist es, die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes schrittweise und entsprechend den zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln umzusetzen. Hierzu stehen der Gemeinde Fördermittel aus der Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung (Vitale Dorfkerne) zur Verfügung.

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Mit dem ersten Bauabschnitt soll die Treppe für den 2. Rettungsweg der Kita ertüchtigt werden. Gleichzeitig soll die barrierefreie Zugänglichkeit im Erdgeschoss durch eine Rampe geschaffen werden.

Die Bauleistungen wurden in zwei Losen öffentlich ausgeschrieben. Für das Los 1 (Bauhauptgewerk) gingen zwei Angebote ein, die geprüft und gewertet wurden.

Abstimmungsergebnis zu Beschluss Nr. 51-08-2026

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	19
Davon anwesend:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr