



Beschluss-Nr. 02-01-2026

Beratungsfolge:	GR 12.12.2023	Beschluss; öffentlich
	GR 26.8.2025	Beschluss Kooperationsvereinbarung; öffentlich
	TA 13.1.2026	vorberaten; nicht öffentlich
Gegenstand:	Beschluss über Vergabe von Planungsleistung für die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 02-01-2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner Sitzung am 27.1.2026 die Leistung zur Durchführung der Kommunalen Wärmeplanung der Gemeinden Radibor, Großdubrau und Malschwitz im Konvoi-Verfahren auf Grundlage des Beschlusses (Nr. 27-08-2025) an das Unternehmen

**Mobilitätswerk GmbH
Chemnitzer Straße 97
01187 Dresden**

zu einem Bruttobetrag von 62.921,25 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	62.921,25 €	Gesamtkosten für die Erstellung der KWP im GZV
	20.973,75 €	Anteilige Planungskosten für die Gemeinde Malschwitz
Finanzierung	85.712,42 €	Sockelbetrag der Gemeinde Malschwitz gem. Sächsischem Wärmeplanungsunterstützungsgesetz (WPUntG)
	ca. 3.661,68 €	zzgl. 0,76 € je Einwohner (zum Stichtag 31.12.2024; 4.818 EW)
Folgekosten	Es sind keine direkten Folgekosten zu erwarten; In Abhängigkeit der Ergebnisse der KWP ergeben sich ggf. Folgeprojekte und damit Folgekosten, diese können zum jetzigen Zeitpunkt nicht benannt oder beziffert werden.	

Informationen und Begründung

Mit Beschluss (Nr. 27-08-2025) beschloss die Gemeinde Malschwitz die Kommunale Wärmeplanung im Konvoi-Verfahren gemeinsam mit den Kommunen des Grundzentralen Verbundes „Oberlausitzer Heide- und Hügelland / hornjotuziska holanska krajina“ durchzuführen. Unter Federführung der Gemeinde Radibor wurde die Ausschreibung vorbereitet und am 17. Oktober 2025 auf der „evergabe“-Plattform veröffentlicht. Es wurde die Freihändige Vergabe mit Teilnehmerwettbewerb durchgeführt. Bis zum 14. November 2025 konnten interessierte Unternehmen einen Teilnahmeantrag einreichen. Insgesamt 24 Unternehmen haben einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht. Jeweils ein Verantwortlicher je Gemeinde wertete diese Anträge anhand der festgelegten Kriterien aus. Die Bewertungen wurden anschließend gemittelt. Die vier besten Teilnahmeinteressenten wurden am 25. November 2025 um die Abgabe eines Angebotes bis zum 5. Januar 2026 gebeten. Dieser Aufforderung kamen alle Unternehmen nach. Die vier Angebote wurden von jeweils 2 Verantwortlichen je Gemeinde anhand der festgelegten Wertungskriterien geprüft. Die Bewertungen wurden anschließend gemittelt. Am 12. Januar 2026 wurden alle Unternehmen zur Bieterpräsentation eingeladen und stellten sich vor. Die Gespräche flossen ebenfalls in die Bieterbewertung ein. Auf Grundlage der Bewertung des Preises (20 % Gewichtung), der Projektskizze (40 % Gewichtung) und der Bieterpräsentation (40 % Gewichtung) gab das Unternehmen Mobilitätswerk GmbH das wirtschaftlichste Angebot ab. Das Angebot ist damit nach § 18 VOL/A pflichtgemäß für den Zuschlag vorzusehen.

Anschrift:	Kontakt:	Bankverbindung:	Sprechzeiten:
Gemeindeverwaltung Malschwitz Dorfplatz 26 02694 Malschwitz	Telefon: 035932 377 0 Telefax: 035932 309 23 E-Mail: sekretariat@malschwitz.de Internet: www.malschwitz.de	Kreissparkasse Bautzen BIC: SOLADES1BAT IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33	Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr 14.00 Uhr – 18.00 Uhr Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Die Bieterbewertung ist als Anlage beigelegt.

Die Gesamtkosten des Angebotes belaufen sich insgesamt auf 62.921,25 € (brutto). Auf die Gemeinden Malschwitz, Großdubrau und Radibor entfallen davon jeweils 20.973,75 €. Im Haushaltsplan 2026 wurde das Projekt auf der Grundlage des Sächsischen Wärmeplanungsunterstützungsgesetzes in der Höhe des Sockelbetrages berücksichtigt. Die Finanzierung ist gesichert.

Abstimmungsergebnis zu 02-01-2026

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	19
Anwesende Gemeinderäte:	17
Ja-Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	6
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr