

Einladung

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

hiermit lade ich Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Malschwitz

**am Dienstag, dem 29.03.2022 um 19:00 Uhr
in den Dorfgemeinschaftsraum, Dorfplatz 2 c in 02694 Malschwitz ein.**

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 01.02.2022 und 15.02.2022
3. Protokollkontrolle
4. Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung
5. Diskussion der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Gemeinde Malschwitz für das Haushaltsjahr 2022
6. Vorstellung und Beratung des Schlussberichtes der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2009 – 2012 Guttau und der Jahresrechnungen 2009 – 2018 Malschwitz
7. Beschluss zum Verkauf des Wohnhauses Bautzener Straße15, Gemarkung Kleinsaubernitz
8. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 13/2 der Gemarkung Niedergurig
9. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks17/6 der Gemarkung Kleinsaubernitz
10. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 596 der Gemarkung Buchwalde
11. Beschluss zum Verkauf der Flurstücke 472/2 und 20/13 der Gemarkung Guttau
12. Beschluss zum Flächentausch des Flurstücks 32 mit dem Flurstück 31a und einer Teilfläche des Flurstücks 176 der Gemarkung Niedergurig
13. Beschluss zum Flächentausch der Flurstücke 790/16 und 788/10 mit dem Flurstück 788/9 der Gemarkung Baruth
14. Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Malschwitz – Kleinbautzener Straße - West“
15. Beschluss zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit (Wegerecht) auf dem Flurstück 133 der Gemarkung Rackel

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

16. Spendenannahmen

17. Fragen der Gemeinderäte und Bürger

Freundliche Grüße

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Begründung zum Beschluss:

Es erfolgte eine öffentliche Ausschreibung durch ein Maklerbüro, für eine notwendige Verbesserung der technischen und sanitären Ausstattung wurden Sanierungskonzepte verschiedener Bieter verglichen und im Technischen Ausschuss beraten.

Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Beschlussvorschlag Nr. 19/03/2022

Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 13/2 der Gemarkung Niedergurig

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.03.2022 den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 13/2 der Gemarkung Niedergurig. Auf diesem Flurstück ist eine Fläche von ca. 130 m² teilweise mit dem Wohnhaus der Käuferin überbaut. Zwecks Grundstücksbereinigung wird diese Fläche zu einem Kaufpreis von 21,- €/m² verkauft. Käuferin ist

Frau Johanna Michalk
Muskauer Straße 28
02694 Malschwitz



Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Beschlussvorschlag Nr. 20/03/2022

Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 17/6 der Gemarkung Kleinsaubernitz

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.03.2022 den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 17/6 der Gemarkung Kleinsaubernitz. Auf diesem Flurstück ist eine Fläche von ca. 270 m² teilweise mit dem Wohnhaus der Käuferin überbaut. Zwecks Grundstücksbereinigung wird eine Teilfläche zu einem Kaufpreis von 21,- €/m² verkauft. Im Kaufvertrag wird ein Leitungsrecht für den AZV „Kleine Spree“ und ein Wegerecht auf dem Flurstück 17/6 für das Flurstück 17/2 vereinbart.

Käuferin ist

Frau Annerose Braun
Auf der Höh 48
53819 Neunkirchen-Seelscheid



Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



29.03.2022

TOP 10

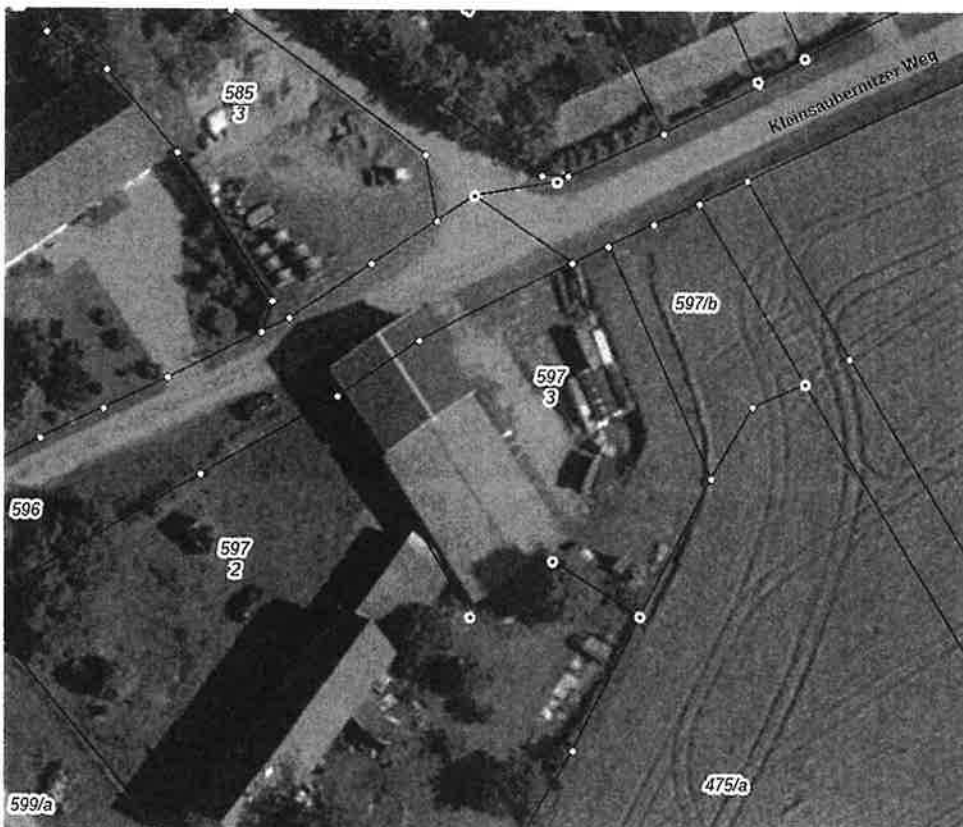
Beschlussvorschlag Nr. 21/03/2022

Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 596 der Gemarkung Buchwalde

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.03.2022 den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 596 der Gemarkung Buchwalde. Auf diesem Flurstück ist eine Fläche teilweise mit einem Gebäude des Käufers überbaut. Zwecks Grundstücksbereinigung wird eine Teilfläche von ca. 50 m² zu einem Kaufpreis von 21,- €/m² verkauft.

Käufer ist:

Herr Frank Schröter
Lange Straße 01
02694 Malschwitz



Seiten 1 von 2

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr



TOP 11

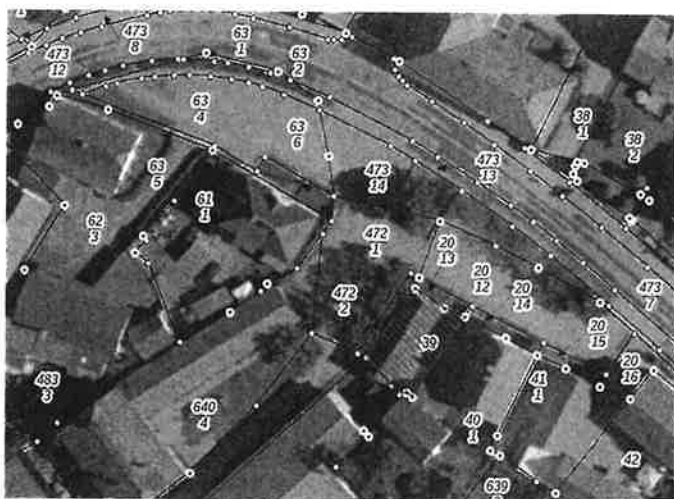
29.03.2022

Beschlussvorschlag Nr. 22/03/2022

Verkauf der Flurstück 474/2 und 20/12 der Gemarkung Guttau

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.03.2022 den Verkauf der Flurstücke 472/2 (26 m²) und 20/13 (20 m²) der Gemarkung Guttau. Der Verkaufspreis beträgt 21,- €/m². Käufer ist:

Herr Thomas Höntsch
Tuchmacherstraße 22
02625 Bautzen



Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Seiten 1 von 1

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr



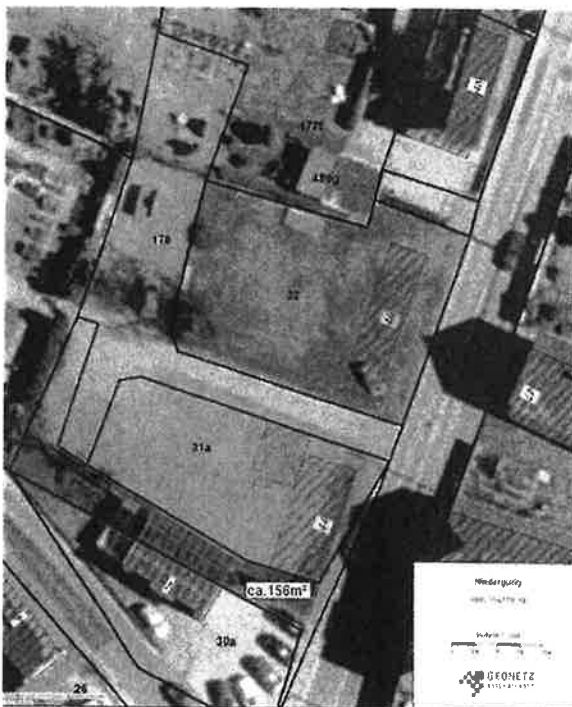
TOP 12

18.03.2022

Beschlussvorschlag Nr. 23/03/2022

Beschluss zum Flächentausch des Flurstücks 32 mit dem Flurstück 31a und einer Teilfläche von Flurstück 176 der Gemarkung Niedergurig

Der Gemeinderat Malschwitz stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.03.2022 dem Tausch des Flurstücks 32 (540 m²) gegen das Flurstück 31a (440 m²) und einer Teilfläche des Flurstücks 176 (156 m²) zwischen Herr Raul Siebenbürger, Jeschützer Straße 2 in 02694 Malschwitz und der Gemeinde Malschwitz zu.



Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



TOP 14

29.03.2022

Beschlussvorschlag Nr. 25-03-2022

Beratung und Beschluss über die Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Malschwitz - Kleinbautzener Straße - West“

Beschlussvorschlag:

Für das Flurstück 808 der Gemarkung Malschwitz wird eine Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) aufgestellt.

Folgende Ziele und Zwecke werden mit der Aufstellung der Ergänzungssatzung angestrebt: Mit der Aufstellung dieser Ergänzungssatzung soll die städtebauliche Ordnung innerhalb des Ortsteils Malschwitz entlang der Gemeinde Malschwitz festgeschrieben werden. Die Ergänzungssatzung präzisiert den Innenbereich. Es ist die Errichtung von einem Einfamilienhaus geplant. Die Erschließung ist durch die angrenzende Kleinbautzener Straße gesichert.

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung ist in der Anlage dargestellt und wird Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

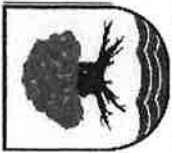
Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

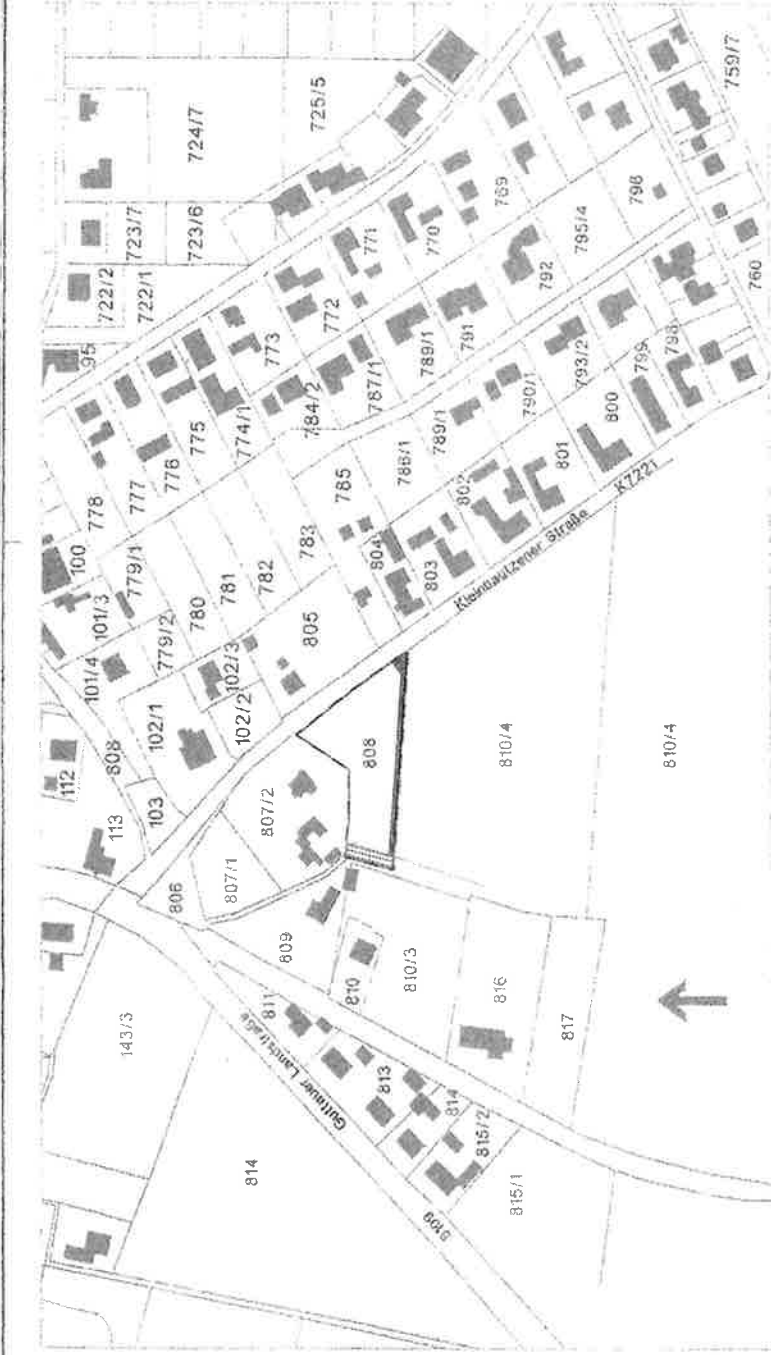
Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



Gemeinde Malschwitz | Gmejna Malešecy -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (...m2)

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen von Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Gebäude (Bestand)

0 50 100 150 200 250 m
Maßstab 1 : 200

0 50 100 150 200 m
Maßstab 1 : 600

Bezeichnung	Ergänzungssatzung "Kleinbautzener Straße"
Blattbezeichnung	Karte zur Sitzung
Gemeinde	Gemeinde Malschwitz Dorfplatz 26 02694 Malschwitz
Datum	12. Februar 2022



TOP 15

29.03.2022

Beschlussvorschlag Nr. 26-03-2022

Beratung und Beschluss zur Bestellung einer Grunddienstbarkeit (Wegerecht) auf dem Flurstück 133 der Gemarkung Rackel

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.03.2022 die Bestellung einer Grunddienstbarkeit (Wegerecht) auf dem Flurstück 133 der Gemarkung Malschwitz. Antragsteller sind die Eigentümer des Flurstücks 123/1, Frau Katja Lorenz und Herr Alexander Lorenz, Rosenweg 1d, 02694 Malschwitz.

Das Wegerecht sichert die Zufahrt bzw. Zuwegung zum Flurstück 123/1 der Gemarkung Rackel. Hinweis: Die Zuwegung ist in beiliegender Karte gekennzeichnet.



Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister



TOP 16

29.03.2022

**Beschlussvorschlag Nr. 27-03-2022
Spendenannahmen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in der Gemeinderatssitzung am 29.03.2022 die Annahme der Spenden entsprechend nachfolgender Auflistung:

Name	Betrag	Zweck
BAG Budissa Agroservice	1.000,00	Teufelsstein Kleinbautzen
Hollmar Hoffmann	52,63	Spende Ukraine-Hygieneartikel
Autohaus Roschk	2.000,00	Geschwindigkeitstafel Doberschütz

Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister: 16

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

