



Beschlussvorlage TOP 09

Beratungsfolge: TA 8.4.2025 nicht öffentlich

Gegenstand: Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 790/15 der Gemarkung Baruth

Gesetzliche Grundlagen Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz

Beschluss-Nr.: 23-06-2025

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.6.2025 den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 790/15 Gemarkung Baruth mit einer Größe von ca. 270 m². Der Kaufpreis beträgt 2.713,50 €.
2. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (z.B. Notar, Grundbuch, Vermessung, Finanzamt) trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen 2.713,50 € Einnahmen durch Verkauf

Informationen und Begründung



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Es liegt ein Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstücks 790/15 Gemarkung Baruth vom 14.03.2025 vor. Antragsteller ist der Eigentümer des benachbarten Flurstücks 790/9. Der Technische Ausschuss sowie die Verwaltung empfehlen den Verkauf der Teilfläche, da diese bereits seit 1991 durch den Antragsteller genutzt wird. Es liegt ein Pachtvertrag vor.

Bei der Teilfläche (seitlich gelegene Fläche) handelt es sich um eine Arrondierungsfläche, welche laut dem Gutachterausschuss mit 67% des Bodenrichtwertes zu bewerten ist.

Damit ist ein Preis von 10,05 €/m² anzusetzen. Eine Mehr- oder Minderfläche nach der Vermessung ist auszugleichen.

Käufer sind: **Herr Michael Hanke und Herr Stefan Hanke wohnhaft in 02694 Malschwitz OT Baruth.**

Abstimmungsergebnis zu 23-06-2025

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr