



Beschlussvorlage TOP 05

Beratungsfolge:	14.4.2026 TA	nicht öffentlich
Gegenstand:	Beschluss über den Erwerb des Flurstücks 519 Gemarkung Guttau	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 16-04-2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.4.2025 den Erwerb des Flurstücks 519 der Gemarkung Guttau mit einer Größe von 3.150,0 qm. Der Kaufpreis beträgt bei 1,20 €/qm 3.780,00 €. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (z. Bsp. Notar, Grundbuch, Finanzamt) trägt die Gemeinde.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	3.780,00 €	einmalige Ausgaben für den Erwerb des Flurstücks
Folgkosten	ca. 80,00 €	Kosten für Eintragung Grundbuch, Notarkosten
Einnahmen	ca. 75,00 €	Pachteinnahmen/Jahr

Informationen und Begründung

Der Gemeindeverwaltung wurde das Flurstück 519 Gemarkung Guttau durch die Erbengemeinschaft Ende 2025 sowie Februar 2026 zum Kauf angeboten. Es handelt sich um ein Flurstück mit folgenden Merkmalen:

- + amtliche Fläche: 3.150 m²
- + Landwirtschaft und Fließgewässer

Die Verwaltung empfiehlt den Erwerb, um für zukünftige Verfahren zum Beispiel im Freiwilligen Landtausch oder andere Projekte Tauschflächen anbieten zu können.



Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Abstimmungsergebnis zu Beschluss Nr. 16-04-2026

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr