



Beschlussvorlage TOP 08

Beratungsfolge:	TA 11.8.2026	nicht öffentlich
Gegenstand:	Beschluss über den Verkauf des Flurstücks 759/10 Gemarkung Malschwitz	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 54-08-2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 25.8.2026 den Verkauf des Flurstücks 759/10 der Gemarkung Malschwitz mit einer Größe von 68,0 m². Der Kaufpreis beträgt gemäß Bodenrichtwert 32,00 €/m² sowie Vermessungskosten in Höhe von 1.523,37 €. Der Verkaufspreis beträgt 3.699,37 €. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (bspw. Grundbuch, Notar, Finanzamt) trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	3.699,37 € durch Verkauf des Flurstücks.
-----------	--

Informationen und Begründung

Durch den privaten Verkauf des Flurstücks 762 Gemarkung Malschwitz wurde das bis dahin bestehende Pachtverhältnis zum 31.12.2026 beendet. Der neue Eigentümer stellt den Antrag, das ursprünglich verpachtete Flurstück zu erwerben. Dies entspricht der Entwicklungsstrategie der Gemeinde. Antragsteller und Käufer ist: Herr Frank Richter, Alte Straße 7 in 02694 Malschwitz.



Abstimmungsergebnis zu Beschluss Nr. 54-08-2026

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr