



## Beschlussvorlage TOP 11

|                               |                                                                           |                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Beratungsfolge:</b>        | TA 11.8.2026                                                              | nicht öffentlich |
| <b>Gegenstand:</b>            | <b>Beschluss über den Verkauf des Flurstücks 5c Gemarkung Pließkowitz</b> |                  |
| <b>Gesetzliche Grundlagen</b> | Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz                                      |                  |

**Beschluss-Nr.:** 57-08-2026

**Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 25.8.2026 den Verkauf des Flurstücks 5c Gemarkung Pließkowitz inklusive seiner baulichen Anlagen mit einer Größe von 2.498,0 m<sup>2</sup>. Das Kaufangebot beträgt 131.000,00 €. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (z. Bsp. Notar, Grundbuch, Finanzamt) trägt der Käufer.**

### Finanzielle Auswirkungen

|              |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| Gesamtkosten | 131.000,00 € Einnahmen durch Verkauf                 |
| Folgekosten  | Es entstehen keine Folgekosten für diesen Beschluss. |

### Informationen und Begründung

Das Flurstück inklusive seiner baulichen Anlagen (Mehrfamilienhaus und Nebenanlagen) wurde für den Verkauf öffentlich ausgeschrieben. Der Käufer TG25 Immobilien GmbH, Martin-Hoop-Weg 30 in 02694 Großdubrau mit dem Geschäftsführer Herr Tom Günther hat ein Kaufpreisangebot in Höhe von 131.000,00 € vorgelegt. Das entspricht dem Verkehrswert, der am 12.11.2025 ermittelt wurde.

### Abstimmungsergebnis zu Beschluss Nr. 57-08-2026

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

#### Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr