



Beschlussvorlage TOP 10

Beratungsfolge:	GA 13.1.2026	vorberaten; nicht öffentlich
Gegenstand:	Beschluss über den Erwerb der Flurstücke 81, 94 und 122/1 Gemarkung Lömischau	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 05-01-2026

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner Sitzung am 27.1.2026 den Erwerb der Flurstücke 81, 94 und 122/1 Gemarkung Lömischau.
2. Der Kaufpreis beträgt 18.780,00 €.
3. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten trägt der Erwerber (die Gemeinde).

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	18.780,00 €	Erwerbskosten
Finanzierung	21.500,00 €	Haushaltsplan 2026; Eigenmittel Gemeinde Malschwitz
Folgekosten	Notar, Grundbuchamt, Finanzamt sind in den Finanzierungskosten enthalten Pachteinnahmen	

Informationen und Begründung



Der Eigentümer der Flurstücke bietet der Gemeinde Malschwitz diese zum Erwerb an. Diese Flurstücke bieten der Gemeinde Malschwitz die Möglichkeit in verschiedenen Verfahren zum Freiwilligen Landtausch Flächen zum Tausch anzubieten.

Die Gemeinde Malschwitz bietet einen Kaufpreis in Höhe von 1,20 €/ m².

Flurstückinformationen: Gesamtgröße der Flurstücke: 15.650 m²

Flurstücke:

81	5.260 m ²
94	1.530 m ²
122/1	8.860 m ²

Kosten für den Erwerb: 18.780,00 €

Abstimmungsergebnis zu 05-01-2026

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr