



## Beschlussvorlage TOP 07

|                               |                                                                                                   |                                                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Beratungsfolge:</b>        | GR 12.12.2023                                                                                     | Beschluss; öffentlich                          |
|                               | GR 26.8.2025                                                                                      | Beschluss Kooperationsvereinbarung; öffentlich |
|                               | TA 13.1.2026                                                                                      | vorberaten; nicht öffentlich                   |
| <b>Gegenstand:</b>            | <b>Beschluss über Vergabe von Planungsleistung für die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung</b> |                                                |
| <b>Gesetzliche Grundlagen</b> | Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz                                                              |                                                |

**Beschluss-Nr.:** 02-01-2026

**Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner Sitzung am 27.1.2026 die Leistung zur Durchführung der Kommunalen Wärmeplanung der Gemeinden Radibor, Großdubrau und Malschwitz im Konvoi-Verfahren auf Grundlage des Beschlusses (Nr. 27-08-2025) an das Unternehmen**

**Mobilitätswerk GmbH  
Chemnitzer Straße 97  
01187 Dresden**

**zu einem Bruttobetrag von 62.921,25 € zu vergeben.**

## Finanzielle Auswirkungen

|              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtkosten | 62.921,25 €                                                                                                                                                                                                                   | Gesamtkosten für die Erstellung der KWP im GZV                                                   |
|              | <b>20.973,75 €</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Anteilige Planungskosten für die Gemeinde Malschwitz</b>                                      |
| Finanzierung | 89.374,10 €                                                                                                                                                                                                                   | Sockelbetrag der Gemeinde Malschwitz gem. Sächsischem Wärmeplanungsunterstützungsgesetz (WPUntG) |
|              | ca. 3.661,68 €                                                                                                                                                                                                                | zzgl. 0,75 € je Einwohner (zum Stichtag 31.12.2024; 4.818 EW)                                    |
| Folgekosten  | Es sind <b>keine direkten Folgekosten</b> zu erwarten; In Abhängigkeit der Ergebnisse der KWP ergeben sich ggf. Folgeprojekte und damit Folgekosten, diese können zum jetzigen Zeitpunkt nicht benannt oder beziffert werden. |                                                                                                  |

## Informationen und Begründung

Mit Beschluss (Nr. 27-08-2025) beschloss die Gemeinde Malschwitz die Kommunale Wärmeplanung im Konvoi-Verfahren gemeinsam mit den Kommunen des Grundzentralen Verbundes „Oberlausitzer Heideland / hornjolužiska holanska krajina“ durchzuführen. Unter Federführung der Gemeinde Radibor wurde die Ausschreibung vorbereitet und am 17. Oktober 2025 auf der „evergabe“-Plattform veröffentlicht. Es wurde die Freihändige Vergabe mit Teilnehmerwettbewerb durchgeführt. Bis zum 14. November 2025 konnten interessierte Unternehmen einen Teilnahmeantrag einreichen. Insgesamt 24 Unternehmen haben einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht. Jeweils ein Verantwortlicher je Gemeinde wertete diese Anträge anhand der festgelegten Kriterien aus. Die Bewertungen wurden anschließend gemittelt. Die vier besten Teilnahmemeinteressenten wurden am 25. November 2025 um die Abgabe eines Angebotes bis zum 5. Januar 2026 gebeten. Dieser Aufforderung kamen alle Unternehmen nach. Die vier Angebote wurden von jeweils 2 Verantwortlichen je Gemeinde anhand der festgelegten Wertungskriterien geprüft. Die Bewertungen wurden anschließend gemittelt. Am 12. Januar 2026 wurden alle Unternehmen zur Bieterpräsentation eingeladen und stellten sich vor. Die Gespräche flossen ebenfalls in die Bieterbewertung ein. Auf Grundlage der Bewertung des Preises (20 % Gewichtung), der Projektskizze (40 % Gewichtung) und der Bieterpräsentation (40 % Gewichtung) gab

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

das Unternehmen Mobilitätswerk GmbH das wirtschaftlichste Angebot ab. Das Angebot ist damit nach § 18 VOL/A pflichtgemäß für den Zuschlag vorzusehen.

Die Bieterbewertung ist als Anlage beigelegt.

Die Gesamtkosten des Angebotes belaufen sich insgesamt auf 62.921,25 € (brutto). Auf die Gemeinden Malschwitz, Großdubrau und Radibor entfallen davon jeweils 20.973,75 €. Im Haushaltsplan 2026 wurde das Projekt auf der Grundlage des Sächsischen Wärmeplanungsunterstützungsgesetzes in der Höhe des Sockelbetrages berücksichtigt. Die Finanzierung ist gesichert.

#### **Abstimmungsergebnis zu 02-01-2026**

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Anwesende Gemeinderäte:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

#### Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister

---

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

**Bewertungsmatrix**

| <b>A. Preis (max. 60 Punkte)</b>              | Bieter 1           | Bieter 2           | Bieter 3           | Mobilitätswerk     |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Angebotssumme (brutto)                        | 103.577,60 €       | 128.020,20 €       | 159.000,00 €       | 62.921,25 €        |
| Angebotssumme (netto)                         | 87.040,00 €        | 107.580,00 €       | 133.613,45 €       | 52.875,00 €        |
| <b>Radibor</b>                                | <b>33.415,20 €</b> | <b>37.961,00 €</b> | <b>41.075,00 €</b> | <b>20.973,75 €</b> |
| <b>Großdubrau</b>                             | <b>34.367,20 €</b> | <b>43.197,00 €</b> | <b>54.325,00 €</b> | <b>20.973,75 €</b> |
| <b>Malschwitz</b>                             | <b>35.795,20 €</b> | <b>46.862,20 €</b> | <b>63.600,00 €</b> | <b>20.973,75 €</b> |
| Maximalpunktzahl                              | 60                 |                    |                    |                    |
| Günstigstes Angebot (brutto)                  |                    |                    |                    | 62.921,25 €        |
| Prozentsatz über Angebot (%)                  | 65%                | 103%               | 153%               | 0%                 |
| Niedrigster Preis / Angebotspreis             | 61%                | 49%                | 40%                | 100%               |
| Preisgewichte Punktzahl                       | 36                 | 29                 | 24                 | 60                 |
| Wichtung Gesamtbewertung                      | 20%                | 20%                | 20%                | 20%                |
| <b>Punkte A. Preis</b>                        | <b>7,3</b>         | <b>5,9</b>         | <b>4,7</b>         | <b>12,0</b>        |
| <b>B. Projektskizze (max. 60 Punkte)</b>      | Bieter 1           | Bieter 2           | Bieter 3           | Mobilitätswerk     |
| <b>Frage 1</b>                                | <b>10,7</b>        | <b>9,3</b>         | <b>8,0</b>         | <b>9,3</b>         |
| Gemeinde Radibor                              | 12                 | 8                  | 8                  | 8                  |
| Gemeinde Großdubrau                           | 12                 | 12                 | 8                  | 12                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 8                  | 8                  | 8                  | 8                  |
| <b>Frage 2</b>                                | <b>5,3</b>         | <b>8,0</b>         | <b>6,7</b>         | <b>9,3</b>         |
| Gemeinde Radibor                              | 4                  | 8                  | 4                  | 8                  |
| Gemeinde Großdubrau                           | 8                  | 8                  | 4                  | 12                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 4                  | 8                  | 12                 | 8                  |
| <b>Frage 3</b>                                | <b>10,7</b>        | <b>6,7</b>         | <b>10,7</b>        | <b>10,7</b>        |
| Gemeinde Radibor                              | 12                 | 12                 | 12                 | 12                 |
| Gemeinde Großdubrau                           | 12                 | 4                  | 8                  | 12                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 8                  | 4                  | 12                 | 8                  |
| <b>Frage 4</b>                                | <b>10,7</b>        | <b>9,3</b>         | <b>9,3</b>         | <b>12,0</b>        |
| Gemeinde Radibor                              | 12                 | 12                 | 12                 | 12                 |
| Gemeinde Großdubrau                           | 12                 | 4                  | 8                  | 12                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 8                  | 12                 | 8                  | 12                 |
| <b>Frage 5</b>                                | <b>12,0</b>        | <b>12,0</b>        | <b>12,0</b>        | <b>12,0</b>        |
| Gemeinde Radibor                              | 12                 | 12                 | 12                 | 12                 |
| Gemeinde Großdubrau                           | 12                 | 12                 | 12                 | 12                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 12                 | 12                 | 12                 | 12                 |
| Gesamtpunktzahl                               | 49,3               | 45,3               | 46,7               | 53,3               |
| Wichtung Gesamtbewertung                      | 40%                | 40%                | 40%                | 40%                |
| <b>Punkte B. Projektskizze</b>                | <b>19,7</b>        | <b>18,1</b>        | <b>18,7</b>        | <b>21,3</b>        |
| <b>C. Vorstellung (max. 60 Punkte)</b>        | Bieter 1           | Bieter 2           | Bieter 3           | Mobilitätswerk     |
| <b>1. Auftreten und Präsentation</b>          | <b>15,0</b>        | <b>15,0</b>        | <b>6,7</b>         | <b>11,7</b>        |
| Gemeinde Radibor                              | 15                 | 15                 | 5                  | 10                 |
| Gemeinde Großdubrau                           | 15                 | 15                 | 5                  | 10                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 15                 | 15                 | 10                 | 15                 |
| <b>2. Motivation und Engagement</b>           | <b>11,7</b>        | <b>15,0</b>        | <b>8,3</b>         | <b>11,7</b>        |
| Gemeinde Radibor                              | 10                 | 15                 | 5                  | 10                 |
| Gemeinde Großdubrau                           | 15                 | 15                 | 10                 | 10                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 10                 | 15                 | 10                 | 15                 |
| <b>3. Teamkompetenz und Rollenverständnis</b> | <b>13,3</b>        | <b>15,0</b>        | <b>6,7</b>         | <b>13,3</b>        |
| Gemeinde Radibor                              | 15                 | 15                 | 5                  | 10                 |
| Gemeinde Großdubrau                           | 15                 | 15                 | 5                  | 15                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 10                 | 15                 | 10                 | 15                 |
| <b>4. Fragen und Flexibilität</b>             | <b>13,3</b>        | <b>13,3</b>        | <b>8,3</b>         | <b>15,0</b>        |
| Gemeinde Radibor                              | 15                 | 15                 | 5                  | 15                 |
| Gemeinde Großdubrau                           | 15                 | 15                 | 10                 | 15                 |
| Gemeinde Malschwitz                           | 10                 | 10                 | 10                 | 15                 |
| Gesamtpunktzahl                               | 53,3               | 58,3               | 30,0               | 51,7               |
| Wichtung Gesamtbewertung                      | 40%                | 40%                | 40%                | 40%                |
| <b>Punkte C. Vorstellung</b>                  | <b>21,3</b>        | <b>23,3</b>        | <b>12,0</b>        | <b>20,7</b>        |
| <b>Auswertung</b>                             | Bieter 1           | Bieter 2           | Bieter 3           | Mobilitätswerk     |
| Gesamtpunkte                                  | 48,4               | 47,4               | 35,4               | 54,0               |
| Platzierung                                   | 2                  | 3                  | 4                  | 1                  |