



## TOP 10

<b>Beratungsfolge:</b>	TA 6.9.2026	nicht öffentlich
<b>Gegenstand:</b>	<b>Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 318/115 Gemarkung Kleinsaubernitz</b>	
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

**Beschluss-Nr.:** 45-06-2026

**Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.6.2026 den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 318/115 Gemarkung Kleinsaubernitz mit einer Größe von ca. 1.200,0 qm. Der Kaufpreis beträgt 4,00€/qm gemäß Bodenrichtwert. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (z. Bsp. Notar, Grundbuch, Vermessung) tragen die Käufer.**

### Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten	4.800,00 €	Einnahmen durch Verkauf
Folgekosten	Es ergeben sich keine Folgekosten aus diesem Beschluss.	

### Informationen und Begründung

Die dargestellte Teilfläche ist bereits seit 2012 an die Käuferin Frau Corina Herzog verpachtet. Bereits mit Abschluss des Pachtvertrages bestand für die Pächter Interesse am Kauf der Teilfläche. Es ist ein Vorkaufsrecht im Pachtvertrag verankert. Im Februar 2026 wurde der Antrag zum Erwerb der gepachteten Teilfläche des Flurstücks 318/115 Gemarkung Kleinsaubernitz gestellt.



**Käufer sind:** Frau Corina Herzog und Herr Lucas Herzog; Olbaweg 6 in 02694 Malschwitz OT Kleinsaubernitz.

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Der Technische Ausschuss empfiehlt, dem Verkauf der verpachteten Teilfläche zu beschließen und gleichzeitig eine sinnvolle Grundstücksaufteilung sowie den Verkauf des benachbarten Pachtgrundstücks zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis zu Beschluss Nr. 45-06-2026**

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

Matthias Seidel  
Bürgermeister

---

**Anschrift:**  
Gemeindeverwaltung  
Malschwitz  
Dorfplatz 26  
02694 Malschwitz

**Kontakt:**  
Telefon: 035932 377 0  
Telefax: 035932 309 23  
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de  
Internet: www.malschwitz.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Bautzen  
BIC: SOLADES1BAT  
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

**Sprechzeiten:**  
**Di.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 18.00 Uhr  
**Do.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr  
14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Fr.** 9.00 Uhr – 12.00 Uhr