GEMEINDE MAL-SCHWITZ

Gmejna Malešecy

Beschlussvorlage TOP 10

Beratungsfolge:	TA 07.05.2024	nicht öffentlich
	TA 01.10.2024	nicht öffentlich
	TA 13.03.2025	nicht öffentlich
Gegenstand:	**Beschluss über den Verkauf einer noch zu vermessenen Teilfläche des Flurstücks 38 der Gemarkung Rackel**	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 84-11-2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.11.2026 den Verkauf einer noch zu vermessenen Teilfläche des Flurstücks 38 der Gemarkung Rackel (ca. 525 m²). Der Kaufpreis beträgt 1,00 €. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten wie Notar, Grundbuch und Vermessung trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen für Verkauf 1,00 € zzgl. Vermessung

Informationen und Begründung

Bei dem zu verkaufenden Objekt handelt es sich um ein Teilstück einer baulichen Anlage (Scheune). Diese wird bereits privat durch den Käufer genutzt. Ein gemeindliches Interesse zur Nutzung dieses Gebäudeteils besteht nicht.



Käufer ist: [redacted]

Der Wert des Gebäudes beträgt lt. Anlagenbuchhaltung mit Stand vom November 2026 insgesamt 1,00 €.

Das Flurstück ist zu vermessen, da über das jetzige Flurstück eine öffentliche Straße führt. Der Vermessungsentwurf geht von einer neu zu bildenden Fläche mit ca. 525 m² aus. Für diese ist der Kaufpreis für Boden in der Gemeinde mit 21,00 €/m² anzusetzen. Das entspricht einem Geldwert in Höhe von 11.025,00 €. Bei dem Flurstück handelt es sich um eine Arrondierungsfläche, so dass auf diesen Bodenwert eine Wertminderung von 15 % gegengerechnet wird. Das entspricht einem Minderungswert in Höhe von 1.653,75 €. Das neu zu bildende Grundstück hat demnach einen Wert von 9.371,25 €.

Die zu erwartenden Reparaturkosten für die Instandsetzung des Daches werden in Höhe von 9.371,25 € anerkannt.

Gebäudewert gem. Anlagenbuchhaltung	**1,00 €**
Grundstückswert für die neu zu vermessende Fläche ca. 525 m²	11.025,00 €
Davon sind 15 % Wertminderung abzuziehen (Arrondierungsfläche)	- 1.653,75 €
Wert des Grundstücks	**9.371,25 €**

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Hinweis: Kein Zugang für elektronisch signierte sowie elektronisch verschlüsselte Dokumente.

Reparaturkosten Dach werden anerkannt und dem Kaufpreis gegengerechnet	- 9.371,25 €
Summe Gebäude und Grundstück	**1,00 €**
Voraussichtliche Kosten für Vermessung	4.671,55 €

Abstimmungsergebnis für Beschluss Nr. 84-11-2026 (Verkauf Tfl. 38 Rackel):

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:
Anwesende Gemeinderäte:
Ja-Stimmen:
Nein- Stimmen:
Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister