

Flächentausch Gemeinde Malschwitz mit Freistaat Sachsen

Ermittlung der Wertstellung

Anlage 1 zum Beschluss Nr. 71-10-2026

von Gemeinde Malschwitz zu erwerben:						vom Freistaat Sachsen zu erwerben:						
Gemarkung	Flst.	Fläche (m²)	BRW in €/m²	Bodenwert	Nutzung	Gemarkung	Flst.	Fläche (m²)	BRW in €/m²	Bodenwert	Bestockung	Nutzung
Neudorf/S.	716	1230	0,24	295,20 €	Wege	Halbendorf/S.	1546	200	0,24	48,00 €		Waldweg
Neudorf/S.	41/4	955		229,20 €	Wege	Halbendorf/S.	1230a	440		105,60 €		Waldweg
Neudorf/S.	737	516		123,84 €	Wege	Halbendorf/S.	1529/1	350		84,00 €		Wege
Halbendorf/S.	1445	1533	18,00	27.594,00 €	Bauland	Halbendorf/S.	1521/2	1658		397,92 €		Wege
						Neudorf/S.	400	1700		408,00 €		Waldweg
						Neudorf/S.	653	4200		1.008,00 €		Waldweg
						Neudorf/S.	688	1200		288,00 €		Waldweg
						Neudorf/S.	714	1800		432,00 €		Waldweg
						Neudorf/S.	226m	322		77,28 €		Wege
						Neudorf/S.	395/2	957		229,68 €		Wege
						Neudorf/S.	400a	80		19,20 €		Waldweg
						Neudorf/S.	400b	700		168,00 €		Waldweg
						Neudorf/S.	400c	360		86,40 €		Waldweg
						Neudorf/S.	663/3	4427		1.062,48 €		Waldweg
						Neudorf/S.	670/3	1430		343,20 €		Waldweg
						Neudorf/S.	671/3	300		72,00 €		Waldweg
						Neudorf/S.	677/3	1030		247,20 €		Waldweg
						Neudorf/S.	677/6	3262		782,88 €		Waldweg
						Neudorf/S.	678/2	2270		544,80 €		Waldweg
						Neudorf/S.	684/2	120		28,80 €		Waldweg
						Neudorf/S.	686/2	455		109,20 €		Waldweg
						Neudorf/S.	689/3	610		146,40 €		Waldweg
						Neudorf/S.	689/5	1750		420,00 €		Waldweg
						Neudorf/S.	699/3	2810		674,40 €		Waldweg
						Neudorf/S.	709/2	1330		319,20 €		Waldweg
						Neudorf/S.	739/3	405		97,20 €		Waldweg
						Neudorf/S.	779/2	270		64,80 €		Waldweg
						Warttha (Guttau)	318	1784		428,16 €		Weg
						Warttha (Guttau)	294/b	1660		398,40 €	2.950,11	Wald
						Neudorf/S.	405/2	154		36,96 €	77,19	Wald
						Neudorf/S.	666/1	162		38,88 €		Wald
						Neudorf/S.	666/3	671		161,04 €	213,45	Wald
						Neudorf/S.	666/5	366		87,84 €		Wald
4	Gesamt	4.234		28.242,24 €		33	Gesamt	39.233		9.415,92 €	3.240,75	

Differenz:	Anteil Gemeinde:	28.242,24 €
	Anteil Freistaat:	12.656,67 €
	Saldo:	15.585,57 €