



Beschlussvorlage TOP 09

Beratungsfolge:	TA 8.9.2026	nicht öffentlich
Gegenstand:	Beschluss über den Verkauf des Flurstücks 488/2 Gemarkung Guttau	
Gesetzliche Grundlagen	Hauptsatzung der Gemeinde Malschwitz	

Beschluss-Nr.: 64-09-2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.9.2026 den Verkauf des Flurstücks 488/2 Gemarkung Guttau mit einer Größe von 148,0 m². Der Verkaufspreis beträgt 2.664,00 € bei einem Bodenrichtwert von 18,00 €/m². Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (bspw. Grundbuch, Notar, Finanzamt) trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen

2.664,00 € Einnahmen durch Verkauf

Informationen und Begründung

Der Eigentümer vom benachbarten Flurstück 8/2 stellt den Antrag auf Erwerb des Flurstück 488/2 der Gemarkung Guttau. Eine teilweise private Nutzung des Flurstücks findet bereits jetzt statt und soll mit dem Erwerb bereinigt werden. Für die anliegenden Grundstücke wird vorab das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht dinglich gesichert, um die Erschließung auf Dauer sicherzustellen.

Eine Vermessung des Flurstücks ist in diesem Fall unverhältnismäßig. Antragsteller und Käufer sind: Frau Elisa Schuster und Herr Robert Schuster, Guttauer Hauptstraße 43 in 02694 Malschwitz OT Guttau.



Abstimmungsergebnis zu Beschluss Nr. 64-09-2026

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein- Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel
Bürgermeister

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr