



30.06.2020

1. Beratungsfolge

Gremium	Termin	Beratungsstatus	Öffentlichkeitsstatus
GA	09.06.2020	erstmalig vorberaten	nö

2. Gegenstand

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans „Gewerbegebiet Neudorf/Spree“

2.1. Gesetzliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB)

3. Beschluss Nr. 31/06/2020

Der Gemeinderat der Gemeinde Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.06.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Neudorf/Spree“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich.

4. Informationen und Begründung zur Beschlussvorlage

1. Mit dem Bebauungsplan (B-Plan) wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die betriebliche Erweiterung der Pappen- und Kartonagenfabrik GmbH in Neudorf/Spree zu schaffen. Der Investor/Bauherr hat für die Durchführung und Betreuung des Planverfahrens ein Planungsbüro beauftragt. Die Planungshoheit der Gemeinde bleibt davon unberührt.
2. Die ausführliche Sachdarstellung ist in Anlage 2 dargestellt.
3. Der Beschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden erfolgt entsprechend §§ 3,4 und 4a BauGB.

5. Finanzielle Auswirkungen

Für die Durchführung und Umsetzung der Planung wird im Interesse der Gemeinde Malschwitz und des Eigentümers/Bauherren ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB geschlossen. Kosten, die im Zusammenhang mit der erforderlichen städtebaulichen Planung stehen, werden ausschließlich durch den Investor getragen. Die auf der Grundlage dieser Planung notwendigen Erschließungsmaßnahmen sind durch den Investor zu tragen.

Seiten 1 von 2

Anschrift:
Gemeindeverwaltung
Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

Kontakt:
Telefon: 035932 377 0
Telefax: 035932 309 23
E-Mail: sekretariat@malschwitz.de
Internet: www.malschwitz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Bautzen
BIC: SOLADES1BAT
IBAN: DE39 8555 0000 1000 0012 33

Sprechzeiten:
Di. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr
14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	16
Anwesende Gemeinderäte:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.


Matthias Seidel
Bürgermeister

