



25.04.2017

**Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Wartha
"Flurstück 28/1 und Teil v. 96/3 Gemarkung Wartha"**

Beschluss Nr. 44/04/2017

Der Gemeinderat von Malschwitz beschließt in seiner Öffentlichen Sitzung am 25.04.2017 die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die Flurstücke 28/1 und Teil v. 96/3 der Gemarkung Wartha. Der Geltungsbereich der Ergänzung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Begründung:

Für die Fläche liegt eine konkrete Bauanfrage zur Einordnung von Wohnbebauung auf einem Teil des Flurstücks 96/3 vor. Um eine geordnete Bebauung sicherzustellen, ist zur Herstellung des Baurechtes eine Ergänzungssatzung notwendig. Der Flächeneigentümer beauftragt das Planungsbüro Schubert mit der Erstellung der Ergänzungssatzung und übernimmt alle anfallenden Planungskosten.

Abstimmergebnis:

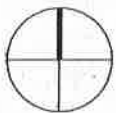
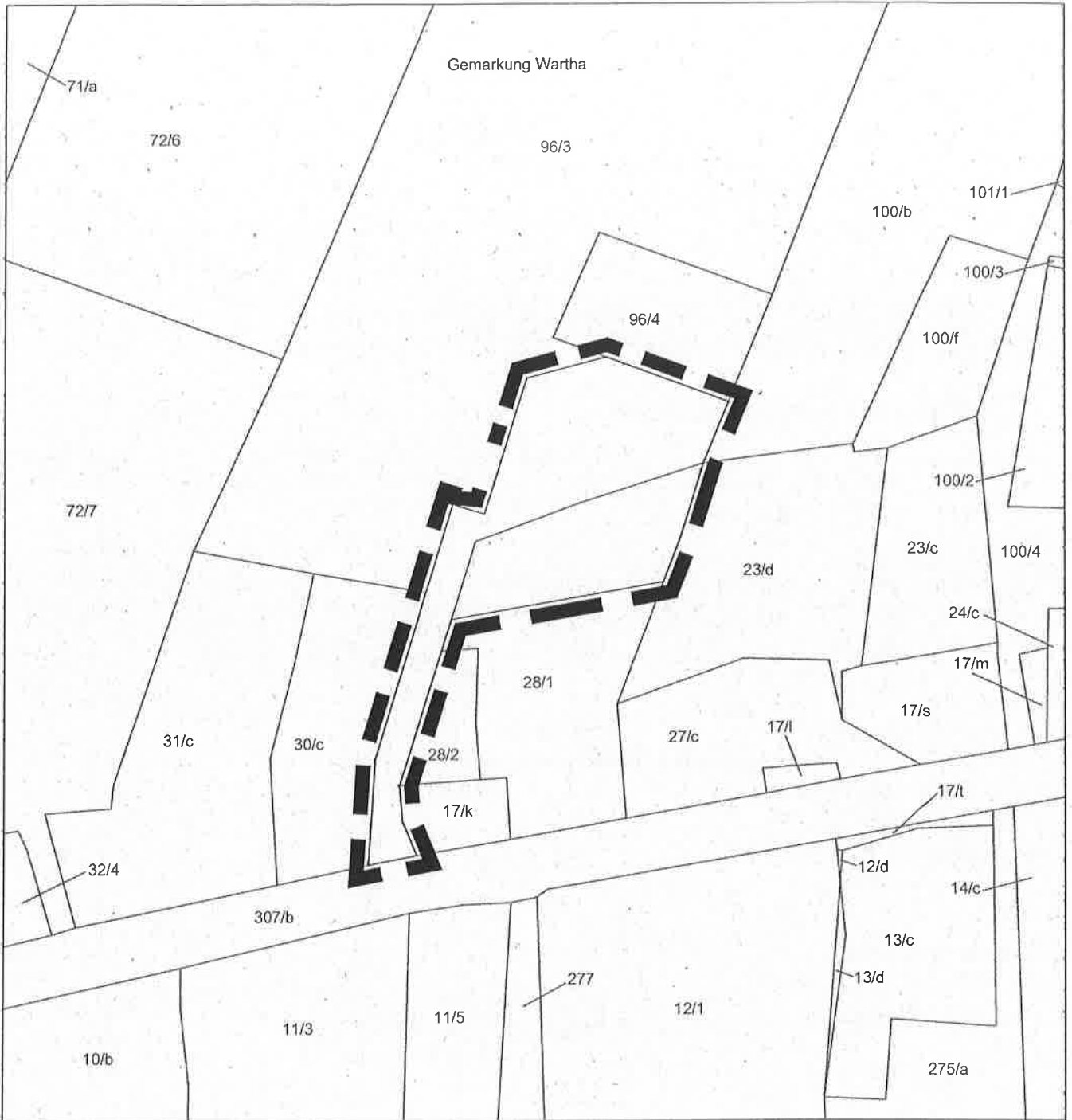
Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	19
Anwesende Gemeinderäte:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß §20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.


Matthias Seidel
Bürgermeister

Dateipfad: M:\Wartha\F17008_ES_Flst 96_3109_Zeichnungen\3. Entwurf\F17008_ES_Wartha_170308



LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für die Ergänzung gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB

Projekt:

Ergänzungssatzung Wartha "Flst. T.v. 28/1 und 96/3"

Planbezeichnung:

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Lage:

T.v. Flst. 96/3 Gemarkung Wartha

Planungsträger:

Gemeinde Malschwitz
Dorfplatz 26
02694 Malschwitz

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL 03528/4196-0 - FAX 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:

06.03.2017

Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:

Entwurf

gez.:

BT / ML

Projektnr.:

F17008

Blattgröße:

B/H = 210 / 297 (0.06 m²)

Maßstab:

1:1.000

Datum:

06.03.2017

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L01

DIN:

A4

Index:

-