



Gemeindeverwaltung Malschwitz Dorfplatz 26, 02694 Malschwitz

## Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Wohngebiet“ Brösa

### Beschluss-Nr. 84/08/2016

#### **Sachstand:**

Ziel ist es, für das Flurstück 719 und Teile des Flurstückes 769 der Gemarkung Brösa, den Bebauungsplan (B-Plan) „Wohngebiet“ Brösa aufzustellen.

Die bestehende Bebauung nördlich des Geltungsbereiches soll, durch die Entstehung von drei Baugrundstücken auf dem Flurstück 719 und auf Teilen des Flurstückes 769, erweitert werden. Die künftige Bebauung soll sich in die Umgebung einfügen. Die Flächen für die geplanten Baugrundstücke befinden sich im planungsrechtlichen Außenbereich, so dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage zum Beschluss dargestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat Malschwitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.08.2016 den Bebauungsplan „Wohngebiet“ Brösa in der Fassung vom 06.06.2016 nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), aufzustellen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 und § 8 BauGB.

#### Abstimmergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder mit Bürgermeister:	19
Anwesende Gemeinderäte:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

#### Bemerkungen:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß §20 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Matthias Seidel  
Bürgermeister

